

ПРОТОКОЛ

Счетной комиссии

Общего собрания собственников и членов ЖСК «Онежский»

(адрес: 125438, г.Москва, ул. Онежская, д. 22)

г.Москва

07 февраля 2015год

На собрании избрана счѐтная комиссия в составе:

1. Григоренко Галина Владимировна
2. Гаврилов Александр Георгиевич
3. Московская Татьяна Петровна

Счетная комиссия избрала председателем Григоренко Г.В.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых-18244,7кв.м.; нежилых - 318 кв.м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме- 18563 кв.м.

Общее количество собственников ЖСК «Онежский» на дату проведения собрания составляет 377 человек, которые владеют площадью 18487кв.м. На площади 75,7 кв.м. на момент проведения собрания собственники не зарегистрированы. Членов ЖСК на дату проведения собрания 270 человек, из них приняли участие в голосовании 171 человек (лично и по доверенности), что составляет 63,33% (что составляет 2/3 голосов).

В общем собрании участвовали собственники и члены ЖСК (лично и по доверенности), владеющие 12686кв.м. площади, что составляет 68,62% от общей площади дома. Нежилая площадь 318 кв.м. в голосовании за которую принял участие ЖСК «Онежский».

За повестку дня голосовали.

Голосование:

За- 12686 кв.м. 68,62% против - нет воздержались- нет

Первый вопрос Повестки дня

Голосовали за выборы председателя собрания Аваеву О.Б.
Голосовали:

За- 12686 кв.м. 68,62% против- нет воздержались- нет

За выборы секретаря собрания Аверину Н.Н.

Голосовали:

За- 12686 кв.м. 68,62% против -нет воздержались-нет

Второй вопрос Повестки дня

За выборы счетной комиссии в составе трех человек: Григоренко Г.В.,
Московской Т.П., Гаврилова А.Г.

Голосовали:

За- 12686 кв.м. 68,62% против -нет воздержались- нет

Третий вопрос Повестки дня

Принятие в члены ЖСК и исключение из членов ЖСК.

Голосовали члены ЖСК:

За- 171 членов (63,33%) ЖСК против -нет воздержались- нет

Поступило заявление от Боткиной Н.А.-кв.196 о добровольном выходе
из членов ЖСК.

Голосовали члены ЖСК:

За- 171 членов (63,33%) ЖСК против -нет воздержались- нет

Четвертый вопрос Повестки дня

Отчет председателя и Правления ЖСК «Онежский» Аваевой О.Б. и о
признании работы Правления ЖСК за 2014 год удовлетворительной.

Голосовали собственники:

За- 12538,7кв.м. 67,82% против -147,3кв.м.0,8%, воздержались- нет

Голосовали члены ЖСК:

За- 187 членов (69,26%) ЖСК против - нет воздержались- нет.

Пятый вопрос Повестки дня

За Отчет Ревизионной комиссии за период с 01 декабря 2013 по 31 декабря 2014 года

Голосовали собственники:

За- 12686 кв.м. 68,62% против -нет воздержались- нет.

Голосовали члены ЖСК:

За- 187 членов (69,26%) ЖСК против - нет воздержались- нет.

Шестой вопрос Повестки дня

За избрание в состав Ревизионной комиссии нового члена Пустарнакову Л.В.

Голосовали члены ЖСК:

За- 187 членов (69,26%) ЖСК против - нет воздержались- нет

Седьмой вопрос Повестки дня

За утверждение финансового плана (смета) на содержание и ремонт общего имущества и финансового плана (смета доходов и расходов) на 2015 год.

Голосовали собственники:

За- 12538,7кв.м. 67,82% против -147,3кв.м.0,8%,воздержались- нет.

Голосовали члены ЖСК:

За- 187 членов (69,26%) ЖСК против –нет воздержались – нет.

Восьмой вопрос Повестки дня

За утверждение Штатного расписания на 2015 год .

Голосовали:

За- 12538,7 кв.м. 67,82% против -147,3 кв.м. 0,8%, воздержались- нет

Голосовали члены ЖСК:

За- 187 членов (69,26%) ЖСК против –нет воздержались – нет.

Девятый вопрос Повестки дня

За вопрос об исключении из уборочных площадей площади приквартирных холлов.

Голосовали:

За- 12538,7 кв.м. 67,82% против -147,3 кв.м. 0,8%, воздержались- нет

Десятый вопрос Повестки дня

По вопросу о финансировании капитального ремонта за счет средств собственников жилья и открытии расчетного счета согласно по Постановлению Правительства г. Москвы.

1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 22 по улице Онежской путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Голосовали:

За-нет против -12686 кв.м. 68,62% воздержались- нет

2) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 22 по улице Онежская путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

За- 12538,7 кв.м. 67,82% против – 147,3 кв.м. 0,8 % воздержались- нет

По предложению выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Московский Индустриальный банк (ОАО «МИНБ»). Владелец специального счета – ЖСК «Онежский» в лице председателя Аваевой Ольги Борисовны.

Голосовали:

За- 12538,7 кв.м. 67,82% против – 147,3 кв.м. 0,8 % воздержались- нет

По перечню услуг, работ и сроков по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный Республиканской программой капитального ремонта.

Голосовали:

За- 12538,7 кв.м. 67,82% против – 147,3 кв.м. 0,8 % воздержались- нет

За утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Онежская, в размере 15рублей 00 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений в месяц.

Голосовали:

За- 12538,7 кв.м. 67,82% против – 147,3 кв.м. 0,8 % воздержались- нет

Одиннадцатый вопрос Повестки дня.

За утверждение ставок «Прочие расходы» и «капитальный ремонт» и

Финансовый план (смета доходов и расходов) на первое и второе полугодия на 2015 год.

С 01 января по 30 июня 2015 года (на первое полугодие) утвердить ставки целевого взноса на «капитальный ремонт» - 3,50 руб. с 1 кв.м. и «прочие расходы»- 2,50 руб. с 1 кв.м. С 01 июля 2015 года утвердить единую ставку «прочие расходы» 3,50 руб. с 1 кв.м..

Голосовали собственники:

За- 12538,7 кв.м. 67,82% против – 147,3 кв.м. 0,8 % воздержались- нет.

Голосовали члены ЖСК:

За- 187 членов (69,26%) ЖСК против –нет воздержались – нет.

Двенадцатый вопрос Повестки дня.

По вопросу о переносе ремонта лестниц и лифтовых холлов на сроки после установки новых лифтов.

Голосовали:

За- 12538,7 кв.м. 67,82% против – 147,3 кв.м. 0,8 % воздержались- нет

Тринадцатый вопрос Повестки дня.

По вопросу о сдачи в аренду нежилого помещения на первом этаже.

Голосовали:

За- 187 членов (69,26%) ЖСК против -нет воздержались- нет

За утверждение плана работы ЖСК «Онежский» на 2015 год: замена входных дверей в четырех подъездах , заделка откосов после установки окон в подъездах, ремонт крылец 1 и 2 подъездов, ремонт электрощитовой 3-его подъезда.

Голосовали:

За- 12538,7 кв.м. 67,82% против – 147,3 кв.м. 0,8 % воздержались- нет

По вопросу о сохранении металлических дверей в нишах 3-х мусорокамер.

Голосовали:

За- 12538,7 кв.м. 67,82% против – 147,3 кв.м. 0,8 % воздержались- нет

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



Г.В.Григоренко

А.Г.Гаврилов

Т.П.Московская