



## ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (смета) на 2015 год

на содержание и ремонт общего имущества.

Общая площадь всех жилых помещений 18244,7 (кв.м.), 24,53 руб.

№	Статья расходов	Сумма за год руб.	Сумма в месяц руб.	Сумма в мес. руб./кв. м.
1	УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ (Зарплата АУП, канцтовары, обслуживание оргтехники и т. д.)	960635,28	80052,94	4,38
2	ДЕРАТИЗАЦИЯ	8016,97	668,08	0,03
3	ЗАМЕР СОПРОТИВЛЕНИЯ	121790,44	10149,20	0,56
4	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ внеплановые работы	37458,60	3121,55	0,17
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИИ вентиляционные каналы	172139,29	14344,94	0,79
6	ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ в количестве 10 штук	618650,40	51554,20	2,83
7	ДЫМОУДАЛЕНИЕ	324000,00	27000,00	1,48
8	ОСВЕЩЕНИЕ Мосэнергосбыт	304236,00	25353,00	1,40
9	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	1625348,47	135445,71	7,42
10	ВЫВОЗ МУСОРА ТБО и КГМ По ПП №662-ПП от 02.10.2013 г.	455387,71	37948,98	2,08
11	Вода на технические нужды	266870,88	22239,24	1,22
12	ТО внутрен. противопожарного водопровода	138175,75	11514,65	0,63
13	Комплексная мойка мусоропровода	75000,00	6250,00	0,34
14	Электромонтажные работы по ремонту ВРУ	262800,00	21900,00	1,20
15	ИТОГО:	5370509,89	447542,49	24,53

Председатель Правления  
ЖСК «Онежский»



Аваева О. Б.

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН****(смета доходов и расходов) на 1-е полугодие 2015 год.**

	<b>ДОХОДЫ</b>	Ставка на 1 кв. м. в руб.	<b>ВСЕГО</b> за год в руб.
1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	3,50	383139,00
2	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	2,50	273670,50
3	Внереализационные доходы		382000,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>		<b>1038809,50</b>

	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>ВСЕГО</b> за год в руб.
1	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД работы капитального характера	383139,00
2	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	24000,00
3	СОДЕРЖАНИЕ КОНТОРЫ ПРАВЛЕНИЯ (уборка, услуги связи, расходы на телефон)	17235,00
4	Юридические услуги	75000,00
5	УСЛУГИ БАНКА ЗА РКО	35000,00
6	Зарплата АУП с начислением 0,15 ст. председателя, 0,25 ставки гл. бухгалтера	154988,00
7	ПРЕМИРОВАНИЕ ВЕТЕРАНОВ ВОВ	2000,00
8	ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА	9000,00

9	КОНСЬЕРЖНАЯ СЛУЖБА	135147,50
10	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОГРАММЫ 1С «ИНФРАКРАФТ» ( по договору)	78120,00
11	ПРЕМИРОВАНИЕ ПЕРСОНАЛА	30000,00
12	ОТЧИСЛЕНИЯ В СТРАХОВЫЕ ФОНДЫ	9060,00
13	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	4250,00
14	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ (БТИ, запросы, нотариус, госпошлина и т. п.)	10000,00
16	Секретарь (зарплата с начислением)	71870,00
17	ИТОГО РАСХОДОВ:	1038809,50

Все дополнительные доходы направлять на статью капитальный ремонт.

Председатель Правления  
ЖСК «Онежский»

*Аваева*



Аваева О. Б.

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН**

(смета доходов и расходов) на 2-е полугодие 2015 год.

	<b>ДОХОДЫ</b>	Ставка на 1 кв. м. в руб.	<b>ВСЕГО</b> за год в руб.
1	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	3,50	383139,00
2	Внереализационные доходы		382000,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>		<b>765139,00</b>

	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>ВСЕГО</b> за год в руб.
1	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ и работы по дому, не входящие в ставку Правительства г. Москвы	133468,50
2	СОДЕРЖАНИЕ КОНТОРЫ ПРАВЛЕНИЯ (уборка, услуги связи, расходы на телефон)	17235,00
3	Юридические услуги	75000,00
4	УСЛУГИ БАНКА ЗА РКО	35000,00
5	Зарплата АУП с начислением 0,15 ст. председателя, 0,25 ставки гл. бухгалтера	154988,00
6	ПРЕМИРОВАНИЕ ВЕТЕРАНОВ ВОВ	2000,00
7	ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА	9000,00
8	КОНСЬЕРЖНАЯ СЛУЖБА	135147,50
9	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОГРАММЫ 1С «ИНФРАКРАФТ» (по договору)	78120,00

10	ПРЕМИРОВАНИЕ ПЕРСОНАЛА	30000,00
11	ОТЧИСЛЕНИЯ В СТРАХОВЫЕ ФОНДЫ	9060,00
12	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	4250,00
13	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ (БТИ, запросы, нотариус, госпошлина и т. п.)	10000,00
14	Секретарь (зарплата с начислением)	71870,00
15	ИТОГО РАСХОДОВ:	765139,00

Все дополнительные доходы направлять на статью хозяйственные расходы и работы по дому, не входящие в ставку Правительства г. Москвы.

Председатель Правления  
ЖСК «Онежский»

*Аваева*



Аваева О. Б.