

ЖСК «Онежский»

Приложение №3

УТВЕРЖДЕНО

На общем собрании Членов ЖСК

от 01.марта

2019г

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН****(смета доходов и расходов) на 2018 год.**

	<b>ДОХОДЫ</b>	Ставка на 1 кв. м. в	<b>ВСЕГО</b> за год в	<b>Факт сметы</b>
1	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4,5	985213,8	979 238,23
2	Внереализационные доходы(аренда,%от банка и		583080,00	455370,72
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>		1568293,8	1 434 608,95
	Недополученные средства за 2018г			133 684,85

	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>Факт сметы</b>
1	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ и работы по дому, не входящие в ставку	22025,80	46193
2	СОДЕРЖАНИЕ КОНТОРЫ ПРАВЛЕНИЯ (уборка, услуги связи, расходы на	20000	39400
3	Юридические услуги	98000,00	45000
4	УСЛУГИ БАНКА ЗА РКО	82000,00	71909
5	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	449400,00	508764
5,1	Страх. взносы в соц.фонды 30%,НС иПЗ 0,2%	143808,00	162804,48
6	ПРЕМИРОВАНИЕ ВETERАНОВ ВОВ	6000,00	6000
7	ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА	18000,00	
8	КОНСЬЕРЖНАЯ СЛУЖБА	207600,00	207600
8,1	Страх. вз. в соц.фонды 30%,НС иПЗ 0,2%	66432,00	66432,00
9	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОГРАММЫ 1С	35500,00	48058
10	ПРЕМИРОВАНИЕ ПЕРСОНОЛА	70000,00	70000
10,1	Страх. взносы в соц.фонды 30%,НС иПЗ 0,2%	22400,00	22400,00

11	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	3000,00	2300
12	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ (БТИ, запросы, нотариус, госпошлина и т. п.)	20000,00	129083,95
13	Системный администратор (зарплата)	230400,00	230400
13,1	Страх. взносы в соц.фонды 30%.НС иПЗ 0.2%	73728,00	73728,00
14	ИТОГО РАСХОДОВ:	1568293,80	1730072,43
	Прибыль(+)/Убыток(-)		-295463,48

Корректировка затрат по статьям "Финансовый план"(смета) на содержание и ремонт общего имущества на первое полугодие 2018г, может быть внесена решением Правления ЖСК "Онежский"

Председатель Правления  
ЖСК «Онежский»

*Аваева*

Аваева О. Б.

