

ЖСК «Онежский»

УТВЕРЖДЕНО
на Общем собрании жильцов
от 22.04.2017 г.



ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

(смета доходов и расходов) на 2017 год.

	ДОХОДЫ	Ставка на 1 кв. м. в руб.	ВСЕГО за год в руб.
1	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	3,50 (ян.-апр.) 4,50(с мая-дек)	912235,00
2	Внереализационные доходы		812575,00
	ИТОГО ДОХОДОВ:		1724810,00

	РАСХОДЫ	ВСЕГО за год в руб.
1	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ и работы по дому, не входящие в ставку Правительства г. Москвы	21193,00
2	СОДЕРЖАНИЕ КОНТОРЫ ПРАВЛЕНИЯ (уборка, услуги связи, расходы на телефон)	40000,00
3	Юридические услуги	80000,00
4	УСЛУГИ БАНКА ЗА РКО	80000,00
5	Зарплата АХО ,Зарплата АУП (0,15ст.председателя, 0,25 ставки гл. бухгалтера)	598200,00
6	Страховые взносы в соц.фонды 30%,НС иПЗ 0,2%	180656,4
7	ПРЕМИРОВАНИЕ ВЕТЕРАНОВ ВОВ	6000,00

8	ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА	9344,6
9	КОНСЬЕРЖНАЯ СЛУЖБА	207600,00
10	Страховые взносы в соц.фонды 30%,НС иПЗ 0,2%	62695,2
11	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОГРАММЫ 1С «ИНФРАКРАФТ» (по договору)	25000,00
12	ПРЕМИРОВАНИЕ ПЕРСОНАЛА(в т.ч. куратор консьержной службы)	70000,00
13	Страховые взносы в соц.фонды 30%,НС иПЗ 0,2%	21140,00
14	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	3000,00
15	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ (БТИ, запросы, нотариус, госпошлина и т. п.)	20000,00
16	Системный администратор (зарплата с начислением)	230400,00
17	Страховые взносы в соц.фонды 30%,НС иПЗ 0,2%	69580,8
18	ИТОГО РАСХОДОВ:	1724810,00

Применить к исполнению «Финансовый план» с 01 января 2017 года.

Все дополнительные доходы направлять на статью хозяйственные расходы и работы по дому, не входящие в ставку Правительства г. Москвы.

Корректировка затрат по статьям «Финансового плана» может быть внесена решением Правления ЖСК «Онежский».

Председатель Правления
ЖСК «Онежский»

Аваева



Аваева О. Б.