

## Отчет председателя о проделанной работе за 2015 год.

На техническое и санитарное обслуживание дома были заключены договора:

1. ООО «Нава» техническое обслуживание и санитарное содержание МКД.
2. ООО «Эколайн» вывоз мусора КГМ и ТБО по региональной программе.
3. ООО «Первая лифтовая компания» ТО лифтового оборудования.
4. ЗАО «СУ Электрожилремонт» ТО ДУ и ППА.
5. ЗАО «СУ Электрожилремонт» ТО внутреннего ПП водостока.
6. ЗАО «СУ Электрожилремонт» работы по содержанию и ППР систем вентиляции.
7. ГБУ «Жилищник» внеплановые аварийные работы.
8. ПАО «Мосэнергосбыт» электроэнергия потребленная на дежурное освещение МОП и работу лифтов.
9. ГУП «МГЦД (дератизация) работы по дезинфекции.
10. ООО «Спецтехсервис» комплексная мойка мусоропровода.

Выполнение работ по договорам регулярно контролировались, неоднократно подавались обслуживающим компаниям замечания. По аварийному обслуживанию работы выполнял ГБУ «Жилищник». По их работе было много замечаний у ЖСК и у жильцов дома. Заявки выполнялись не вовремя и не профессионально. Сварочные работы проводились в квартирах жильцов с нарушением правил безопасности. В связи с этим правление ЖСК «Онежский» на 2016 года заключил договор с компанией ООО «Альтернатива».

У нас установлены трех тарифные счетчики. Расчет производится согласно показания приборов с учетом коэффициентов. Экономия после установки новых счетчиков составляет 10,0-15,0 тыс. руб. в месяц.

Обслуживание ТО внутреннего ПП водопровода проводилось по графику, постоянно контролировалось давление в водопроводе.

Пожарные шкафы укомплектованы полностью, пожарные рукава перематывались.

Электроизмерительные работы выполнялись по графику, замечания были устранены обслуживающей компанией.

Комплексная мойка мусоропровода выполнялась по регламенту, мыли и обрабатывали мусоропровод и мусорокамеры 1 раз в год в сентябре 2015 г.

Вывоз мусора осуществлял ООО «Эколайн», работы производились по графику.

ТО дома выполняла ООО УК «Нава». Работы выполнялись, на замечания организация реагировала. Дом к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду сдавался вовремя.

Работы по обслуживанию вентиляционных каналов исполнялись по графику и по заявкам жильцов.

На Общем собрании 07.02.2015 года было принято решение : деньги на капитальный ремонт перечислять на спецсчет ЖСК «Онежский». ЖСК «Онежский» в апреле 2015 года был включен в краткосрочную программу по замене лифтов, т.к. срок эксплуатации лифтового оборудования закончился. Замена лифтов (10 шт.) оценивалась порядка 30 милн. руб. таких средств в ЖСК нет, был открыт счет у регионального оператора.

Замена лифтов произведена Карачаровским МЗ с сентября по декабрь 2015 года. Акты выполненных работ были подписаны после устранения замечаний. Лифты находятся на гарантийном обслуживании в КМЗ ЖСК «Онежский» застраховал на 10,0 милн. руб.

В августе 2015 года в трансформаторной будке, находящейся на балансе ПАО «МОЭСК», произошло нарушение электроснабжения, выведен из строя трансформатор. Это привело к неисправностям электроприборов в квартирах жильцов. ЖСК обращался в электросети 21 уч-ка «Мосэлектросбыт» с заявлением о происшедшей аварии. «Мосэнергосбыт» подтвердил аварию на энергосетях. ЖСК обращался в Ростехнадзор, «МОЭСК» и в юридические компании. У каждого

собственника заключен прямой договор с ПАО «Мосэнергосбыт» и ЖСК не может представлять интересы всех собственников дома.

В 2015 году был произведен демонтаж и установка пластиковых (ПВХ) окон в подъездах дома и приквартирных холлах 4-го подъезда. Работы производила ООО ТД «СПК» претензий по качеству и установке у ЖСК не было, работы по ремонту откосов оконных проемов расположенных в подъездах дома были выполнены.

Все расчеты с собственниками производились по тарифам и ставки Правительства г. Москвы. Заключен договор на получение бюджетных субсидий на 2015 год.

Председатель ЖСК «Онежский»

*Аваева*



Аваева О.Б.