

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

управляющей организации ЖСК "Онежский" по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на управление, содержание и текущий ремонт имущества в многоквартирном доме (МКД) административный округ САО, район Головинский по состоянию на 01 января 2016 года (за отчетный период - 4-ый квартал 2015 г.)

Управляющая организация (УО)									
Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС)		Дата закл.договора	Номер договора	Сумма по договору (руб.)			Ставка план.-норм. расх.по кат*МКД		
		22.06.2015	55/СУ-16/136	в год	в квартал	в месяц	I		
		в том числе							
Характеристики МКД	Общая площадь без учета летних помещений	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м	II		
							24,53		
	18563,4	18244,7	318,7				III		
							IV		
Общая площадь жилых помещений в МКД (кв.м)	18244,7	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД	0	Ставка на содержание зем.участка** (руб.)			25,51		
Серия МКД/год постройки	П-44	Кол-во этажей	17	Подъездов			5		
							Квартир		
							334,00		

№ п/п	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года		В том числе за отчетный квартал		Примечание
		3	4	4	5	
1.	ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета г.Москвы (руб.)	451 099,44	85 016,61	85 016,61		
2.	Фактически поступило из бюджета города за отчетный период (руб.)	451 099,44	85 016,61	85 016,61		
3.	договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города (руб.)	0,00	0,00	0,00		
4.	В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего: (руб.)	451 099,44	85 016,61	85 016,61		

№ п/п	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	Всего за отчетный квартал	в том числе		Примечание
				собствен. силами	сторон. организац.	
1	2	3	4	4а	4б	5
5.	СПРАВОЧНО Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего (руб.) в том числе:	5 477 788,74	1 396 266,89	483 267,69	912 999,20	
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	599 483,02	483 267,69	483 267,69		
5.1.1.	ООО "Комус" Канцелярские товары	66 073,64	20 479,44	20 479,44		
5.1.2.	ООО "Инфокрафт" обслуживание ПК	4 500,00				
5.1.3.						
5.1.4.	ООО "Партнер ПФ"	2 900,00				

05.01.5.	(канцелярские расходы)	5 290,00	884,00	884,00	884,00		
5.1.6.	(обучение сотрудников)						
5.1.7.	(зарплата, налоги, отчисления)	422 102,90	384 519,39	384 519,39	384 519,39		
5.1.8.	(консультационные услуги, аудит)						
5.1.9.	БТИ технический паспорт	33 649,49	33 649,49	33 649,49	33 649,49		
5.1.10.	(прочие)	18 655,00	3 765,00	3 765,00	3 765,00		
5.1.11.	(хознужды)	39 322,00	38 567,00	38 567,00	38 567,00		
5.1.12.	(почтовые расходы)	6 989,99	1 403,37	1 403,37	1 403,37		
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	700 272,96	175 068,24	175 068,24	175 068,24		

5.2.1.	ООО "НАВА" (санитарное содержание)	700 272,96	175 068,24	175 068,24	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	463 335,00	111 378,60	111 378,60	
5.3.1.	ООО "Эколайн" по расчету	463 335,00	111 378,60	111 378,60	
5.3.2.					
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	925 075,56	231 268,89	231 268,89	

5.5.1.	ООО "НАВА" (содержание РТР)	925 075,56	231 268,89	231 268,89	231 268,89
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутримомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.				
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	537 993,00	80 657,35	80 657,35	80 657,35
5.7.1.	ООО"Перв. Лифтовая компания"	537 993,00	80 657,35	80 657,35	80 657,35
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	567 765,96	81 000,00	81 000,00	81 000,00

5.8.1.	ЗАО СУ "Электрожилремонт" ТО ДУ ППА	307 800,00	81 000,00	81 000,00		
5.8.2.	ЗАО СУ "Электрожилремонт" ТО внутреннего ПП водостока	138 175,52				
5.8.3.	ЗАОСУ "Электрожилремонт" (электроизмерительные работы)	121 790,44				
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	171 939,74				
5.9.1.	СУ "Электрожилремонт"	171 939,74				
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.					

5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	57 654,24	24 022,60	24 022,60	24 022,60
5.11.1.	ГБУ "Жилищник"	57 654,24	24 022,60	24 022,60	24 022,60
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	345 890,30	104 946,30	104 946,30	104 946,30
5.12.1.	ОАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	345 890,30	104 946,30	104 946,30	104 946,30
5.13.	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	207 807,08	52 652,97	52 652,97	52 652,97
5.14.	содержанию и ремонту общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	900 571,88	52 004,25	52 004,25	52 004,25
5.14.1.	ГУП "МГЦД (дератизация)	8 016,97	2 004,25	2 004,25	2 004,25

5.14.2.	Установка, демонтаж окон из ПВХ вподъездах дома ООО "ТД СПК"	842 554,91							
5.14.5.	(видеодиагностика, дезинфекция, гидроизоляция стволлов мусоропроводов)	50 000,00	50 000,00			50 000,00			
5.15.	содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный								

6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (о смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), (руб.) в т.ч. Приходящаяся на жилые помещения в МКД, (руб.)	5573475,21	всего в год	в том числе	
				в квартал	в месяц
		5477788,74		1393368,80	464456,27
				1369447,19	456482,39

Примечание: * категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы
 ** при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планоно-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Руководитель

Главный бухгалтер

Директор
ГКУ "ИС Головинского р-на"

Зав. сектором
по работе с УК

Аваева

Сидорина

Отчет проверен.



Аваева О.Б.

Сидорина Г.П.

Сидорина

Аваева