

ПРОТОКОЛ № 19/03/16
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖСК «ОНЕЖСКИЙ»,
проводимого в форме очно- заочного голосования.

по адресу: г. Москва, ул. Онежская, д.22

Дата проведения общего собрания с « 03 » марта 2016 г. по « 16 » марта 2016 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Онежская, д.22, 4-ый Лихачевский пер., д.4, стр.1 (помещение столовой)

Инициаторы общего собрания: Правление ЖСК «Онежский»

Принимали участие: собственники ЖСК «Онежский» и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается)

Повестка дня общего собрания:

1. **Выборы Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Выборы членов счетной комиссии общего собрания.**
3. **Отчет председателя и коменданта ЖСК «Онежский».**
4. **Отчет ревизионной комиссии ЖСК «Онежский».**
5. **Открытие депозитного счета в МиНБ.**
6. **Ремонт подъездов и замена входных дверей 1,2,4,5 подъездах.**
7. **Утверждение ставки «Прочие расходы».**
8. **Утверждение сметы и финансового плана на 2016 год.**
9. **Утверждение штатного расписания на 2016 год.**
10. **Разное.**

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в реестре ЖСК «Онежский» зарегистрировано 378 собственников, которые владеют площадью 18252,6 кв. м. (в т. площадь нежилого помещения 206,0 кв. м.), что составляют 100% голосов. На площади 198,1 кв. м собственники зарегистрированы;
- б) в собрании участвовали 293 собственника, которые владеют площадью 15276,3 кв. м.;
- в) присутствующие собственники ЖСК своими голосами представляют 83,69 %. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня. **Кворум имеется.**
- д) собрание проводилось в очно- заочной форме.

03.03.2016 года на собрании проводимого по адресу : г. Москва, 4-ый Лихачевский пер., д.4, стр.1 (помещение столовой) лично присутствовали 53 собственника, владеющие площадью 2965,3 кв.м.

Собственники, которые лично не приняли участие в собрании, получили бюллетени для голосования с этой же повестки дня.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Аваеву Ольгу Борисовну (собственник квартиры/помещения 65, по адресу: Онежская ул, д.22), секретарем Собрания – Мелях Светлана Феликсовна (собственник квартиры/помещения 12 по адресу: Онежская ул., д.22).

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14885,1 кв. м. (97,44%)	123,3 кв. м. (0,81%)	267,9 кв. м. (1,75 %)

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Аваеву Ольгу Борисовну (собственник квартиры/помещения 65, по адресу: Онежская ул., д.22), секретарем Собрания – Мелях Светлану Феликсовну (собственник квартиры/помещения 12 по адресу: Онежская ул., д.22).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Григоренко Галину Владимировну (собственник квартиры/помещения 72, по адресу: Онежская ул., д.22);
- 2) Костылеву Ольгу Александровну (собственник квартиры/помещения 155, по адресу: Онежская ул. Д.22);
- 3) Гаврилова Александра Георгиевича (собственник квартиры/помещения 115, по адресу: Онежская ул., д.22).

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14957,8 кв. м. (97,92 %)	50,6 кв. м.(0,33 %)	267,9 кв. м. (1,75 %)

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Григоренко Галину Владимировну (собственник квартиры/помещения 72, по адресу: Онежская ул., д.22);
- 2) Костылеву Ольгу Александровну (собственник квартиры/помещения 155, по адресу: Онежская ул., д.22);
- 3) Гаврилова Александра Георгиевича (собственник квартиры/помещения 115, по адресу: Онежская ул., д.22).

3. Отчет председателя и коменданта ЖСК за 2015 года:

Предложено: Принять отчет председателя и коменданта ЖСК за 2015 год (отчет прилагается).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14925,9 кв. м. (97,71 %)	Нет (0,0 %)	350,4 кв. м.(2,29 %)

Принято решение: Отчет председателя и коменданта ЖСК за 2015 год принят.

4. Отчет ревизионной комиссии ЖСК «Онежский» за 2015 года.:

Ревизионной комиссией в составе: Пустарнаковой Л.В., Московской Т.П., Белой Н.В. была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности движения денежных средств по кассовым и банковским документам за период с 01.01.2015 года по 31.12.2015 года. Проверка проводилась с 02.02.2016 года по 12.02.2016 года.

В ходе проверки нарушений по расходованию денежных средств не выявлено (Отчет ревизионной комиссии за 2015 год прилагается).

Предложено:

Признать работу Правления ЖСК удовлетворительной.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14925,9 кв. м. (97,71 %)	Нет (0,0 %)	350,4 кв.м.(2,29 %)

Принято решение:

Признать работу Правления ЖСК удовлетворительной.

5. Открытие депозитного счета в МиНБ.

Предложено:

Открыть депозитный счет в МиНБ на сумму 1000000,00 рублей сроком на один год, под предлагаемый % Банка.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14085,9 кв. м. (92,17%)	161,8 кв. м. (1,1%)	1028,6 кв. м. (6,73%)

Принято решение:

Открыть депозитный счет в МиНБ на сумму 1000000,00 рублей сроком на один год.

6. Ремонт подъездов и замена входных дверей в 1,2,4,5 подъездах.

Правлением ЖСК «Онежский», после проведенного мониторинга, выбрана компания для выполнения работ по косметическому ремонту подъездов ООО «Строймонтаж». Стоимость выполненных работ и затрат по локальной смете составляет 1653625,56 руб. Ремонт в 1,4,5 подъезде будет выполнен в полном объеме (пожарные лестницы лифтовые холлы), во 2 и 3 подъезде ремонт будет произведен частично.

Замена входных дверей в 1,2,4,5 подъездах будет производиться ООО «Юнивик». Стоимость демонтажа, изготовления и установки входных дверей составляет 112000,00 руб.

Предложено: провести ремонт подъездов и заменить входные двери 1,2,4,5 подъездов.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14686,9 кв. м. (96,15%)	108,7 кв. м. (0,7%)	480,7 кв. м. (3,15%)

Принято решение:

Провести ремонт подъездов и заменить входные двери 1,2,4,5 подъездов.

ООО «Строймонтаж». Стоимость выполненных работ и затрат по локальной смете составляет 1653625,56 руб.

ООО «Юнивик». Стоимость демонтажа, изготовления и установки входных дверей составляет 112000,00 руб.

7. Утверждение ставки «Прочие расходы» :

Ставка «Прочие расходы» состоит из следующих затрат:

Хозяйственные расходы и работы по дому, не входящие в ставку Правительства г. Москвы, содержание контор: Правления, юридические услуги, услуги банка за РКО, премирование ветеранов ВОВ, обучение персонала, страхование лифтов, обслуживание программы 1С, частично расходы по консьержной службе, непредвиденны расходы. Корректировка затрат по статье «Прочие расходы» может быть внесена решением Правления ЖС «Онежский».

Предложено:

Утвердить ставку «Прочие расходы» 3,50 руб. с 1 кв. м. без изменения до следующего решения Общего собрания по данному вопросу.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13944,0 кв. м. (91,28 %)	528,7 кв. м. (3,46 %)	803,6 кв.м.(5,26 %)

Принято решение:

Утвердить ставку «Прочие расходы» 3,50 руб. с 1 кв.м. без изменения до следующего решения Общего собрания по данному вопросу.

8. Утверждение сметы на содержание и ремонт общего имущества и финансового плана (смета доходов расходов) на 2016 год.:

Предложено:

Утвердить смету и финансовый план на 2016 год (прилагается).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14789,0 кв. м. (96,81 %)	Нет (0,0%)	487,3 кв.м.(3,19 %)

Принято решение:

Утверждена смета и финансовый план на 2016 год.

9. Утверждение штатного расписания на 2016 год:

Предложено:

Утвердить штатное расписание на 2016 год (прилагается).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14951,0 кв. м. (97,87 %)	Нет (0, 0%)	325,3 кв.м.(2,13 %)

Принято решение:

Утверждено штатное расписание на 2016 год.

10. Сообщения о проведении общих собраний размещать на первых этажах подъездов, не рассылая заказными письмами Почтой России:

Предложено:

Об установлении порядка сообщения о созыве Общего собрания собственников слушали инициатора проведения Общего собрания председателя ЖСК «Онежский» Аваеву О. Б., предложившую в качестве надлежащего способа уведомления собственников и членов ЖСК «Онежский» о созыве Общего собрания собственников (членов ЖСК «Онежский») избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов дом

Сообщения о проведении Общего собрания размещаются на указанных информационных досках не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания. Собственникам нежилого помещения сообщения о проведении Общего собрания высылать заказным письмом Почтой России.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15088,1 кв. м. (98,77 %)	50,3 кв. м. (0,33%)	137,9 кв.м.(0,9 %)

Принято решение:

Об установлении порядка сообщения о созыве Общего собрания собственников в качестве надлежащего способа уведомления собственников и членов ЖСК «Онежский» о созыве Общего собрания собственников (членов ЖСК «Онежский») избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов дома.

Сообщения о проведении Общего собрания размещаются на указанных информационных досках не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания. Собственникам нежилого помещения сообщения о проведении Общего собрания высылать заказным письмом Почтой России.

Общее собрание закрыто 16 марта 2016 года.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 19 марта 2016 года и хранится в конторе Правления ЖСК «Онежский».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников ЖСК «Онежский» на «03» марта 2016 г. в 1 экз.
2. Листы регистрации вручения уведомлений о проведении собрания в 1 экз.
3. Бюллетени для голосования собственников ЖСК «Онежский» в 1 экз.
4. Отчет председателя и коменданта.
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. Финансовый план на 2016 год.
7. Смета расходов и доходов на 2016 год.
8. Штатное расписание на 2016 год.

Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

Аваева О.Б.
(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания


(подпись)

Мелях С.Ф.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Григоренко Галина Владимировна
2. Костылева Ольга Александровна
3. Гаврилов Александр Георгиевич





