

ПРОТОКОЛ № 15/04/22
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «ОНЕЖСКИЙ»,
проводимого в форме очно- заочного голосования.

г. Москва, ул. Онежская, д.22

Дата проведения общего собрания с «08» апреля 2022 года по «14» апреля 2022 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Онежская дом 22, холл 1-го этажа 2 подъезд
Инициаторы общего собрания: Правление ЖСК «Онежский»
Вела собрание, согласно ЖК РФ, Председатель Правления ЖСК «Онежский» Аваева Ольга Борисовна.
Секретарь общего собрания: Мелях Светлана Феликсовна.

Т.к. не поступило других предложений, в соответствии с решением Общего собрания от 18.12.2019г. (Протокол № 18/12/19 от 18.12.2019г.) решение об избрании секретарем собрания Мелях С.Ф. и счетной комиссии в составе: Григоренко Г.В., Гаврилов А.В., Чивикова Т.А. распространяется на последующие годы, до принятия иного решения по данному вопросу. Заявлений о самоотводе в Правление ЖСК «Онежский» не поступало.

Т.к. не поступило других предложений, в соответствии с решением Общего собрания от 12.04.2021г. (Протокол № 12/04/21 от 12.04.2021г.) способ управления домом на 2022 год остается без изменения, до принятия иного решения по данному вопросу. (ЖСК «Онежский» - самоуправление).

Т.к. не поступило других предложений, в соответствии с решением Общего собрания от 12.04.2021г. (Протокол № 12/04/21 от 12.04.2021г.) расчеты с жильцами по оплате ЖКУ в 2022 году производить по тарифам и ценам, утвержденными Правительством Москвы, до принятия иного решения по данному вопросу.

Т.к. не поступило других предложений, в соответствии с решением Общего собрания от 12.04.2021г. (Протокол № 12/04/21 от 12.04.2021г.) ставка по статье «прочие расходы» на 2022г. устанавливается в размере 5,50 руб./1кв.м до принятия иного решения по данному вопросу.

Принимали участие: члены ЖСК «Онежский» и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается)

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии ЖСК «Онежский».
2. Утверждение отчета Правления ЖСК «Онежский» по исполнению сметы и финансового плана за 2021 год.
3. Утверждение сметы и финансового плана на 2022 год.
4. Аренда нежилого помещения в 5 подъезде на 1 этаже.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в реестре ЖСК «Онежский» зарегистрировано 316 членов ЖСК, что составляет 100% голосов.
- б) в Собрании участвовало 198 членов ЖСК, что составляет 62,66% голосов.
- в) Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня. Кворум имеется.
- д) Собрание проводилось в очно-заочной форме.

1. Отчет ревизионной комиссии ЖСК «Онежский».

Ревизионной комиссией в составе: Пустарнаковой Л.В., Московской Т.П., Костылевой О.А. была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности, движения денежных средств по кассовым и банковским документам за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года. Проверка проводилась 25.03.2022 года.

В ходе проверки нарушений по расходованию денежных средств не выявлено (Отчет ревизионной комиссии за 2021 год прилагается).

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
188 чел. (94,95%)	0 чел. (0%)	10 чел. (5,05%)

Принято решение: Отчет ревизионной комиссии ЖСК за 2021 год принят. (Приложение № 1)

2. Утверждение отчета Правления ЖСК «Онежский» по исполнению сметы доходов и расходов и финансового плана за 2021г.:

ЖСК «Онежский» смету доходов и расходов на содержания жилья и финансовый план исполнил в полном объеме.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
186 чел. (93,94%)	0 чел. (0%)	12 чел. (6,06%)

Принято решение: Признать работу Правления ЖСК «Онежский» по исполнению смет за 2021 год удовлетворительной.
(Приложения № 2, № 3)

3. Утверждение сметы и финансового плана на 2022 год:

Предложено: Утвердить смету и финансовый план на 2022 год.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
185 чел. (93,43%)	0 чел. (0%)	13 чел. (6,57 %)

Принято решение: Утвердить смету и финансовый план на 2022 год. (Приложения № 4, № 5)

4. Аренда нежилого помещения в 5 подъезде на 1 этаже:

Предложено: поручить Правлению ЖСК «Онежский» заключить договор аренды на нежилое помещение площадью 8,2 кв.м в 5-м подъезде на 1 этаже с жителем дома Михалковым В.В.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
183 чел. (92,42%)	1 чел. (0,51%)	14 чел. (7,07%)

Принято решение: Правлению ЖСК «Онежский» заключить договор аренды на нежилое помещение площадью 8,2 кв.м в 5-м подъезде на 1 этаже с жителем дома Михалковым В.В.

Общее собрание закрыто 14 апреля 2022 года. в 24:00ч.


Настоящий Протокол составлен 15 апреля 2022 года в двух идентичных экземплярах и хранится в конторе Правления ЖСК «Онежский».

Подписи:

Председатель собрания


(подпись) _____ Аваева О.Б.
(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания


(подпись) _____ Мелях С.Ф.
(расшифровка подписи)

