

ПРОТОКОЛ № 1/10

Общего собрания собственников и членов ЖСК «Онежский»

(адрес 125438, г. Москва, ул. Онежская, д.22)

От 18 декабря 2010 года.

По инициативе Правления ЖСК «Онежский» проводилось общее собрание собственников и членов ЖСК. Собрание проводилось 18 декабря 2010 года по адресу: г. Москва, 4-ый Лихачевский переулок, д. 4, стр. 1 (в помещении столовой).

Собственники и члены ЖСК «Онежский» были извещены о дате и месте проведения собрания информационными объявлениями в каждом подъезде дома на первом этаже, письменными уведомлениями, разосланными по почтовым ящикам, а также путем распространения информации и доведения её до сведения собственников и членов ЖСК через консьержную службу.

Собственники и члены ЖСК были извещены о собрании более чем за 10 дней до даты его проведения.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 18244,7 кв.м.

Общее количество собственников и членов ЖСК «Онежский» на дату проведения собрания составляет 377 человек, которые владеют площадью 18244,7 кв.м. Членов ЖСК на дату проведения собрания 270 человек.

В общем собрании участвовали 220 собственников и членов ЖСК (лично и по доверенности), владеющих 12686 кв.м. площади, что составляет 68,62% от общей площади дома.

В соответствии с ЖК РФ для проведения общего собрания собственников и членов ЖСК по адресу: 125438, г. Москва, ул. Онежская, д. 22 кворум имеется, общее собрание собственников и членов ЖСК правомочно по всем вопросам повестки дня.

Собрание открыто в 18-00 часов 18.12.2010

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы Председателя и секретаря Общего собрания.
2. Выборы членов Счётной комиссии.
3. Утверждение Повестки дня
4. Отчеты:
 - председателя ЖСК «Онежский» Аваевой О.Б.;
 - коменданта Завьяловой Е.Н.;
 - председателя ревизионной комиссии Авериной Н.Н.
5. Принятие расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома по ставкам Правительства г. Москвы на 2011 год.
6. Принятие:
 - а) Способа управления домом;
 - б) ставки по статье «капитальный ремонт» (2,83 руб. за метр кв.);
 - в) ставки по статье «прочие расходы» (1,50 руб. с метра кв.).
7. Перерасчёт жильцам по отоплению.
8. Разное

1. По первому вопросу Повестки дня:

Собранию предложено выбрать для ведения собрания председателя собрания и секретаря собрания.

Председатель собрания – Сорокина Л.Н.

Секретарь собрания – Гаврилова Н.А.

Итоги голосования:

За - 216 (12465,2 кв.м.); Против - нет. Воздержавшихся - 4 (220,8 кв.м.).

Решение:

Председатель собрания – Сорокина Л.Н.

Секретарь собрания – Гаврилова Н.А.

2. По второму вопросу Повестки дня:

Собранию предложено выбрать счетную комиссию в количестве трех человек:

Григоренко Г.В., Гаврилов А.Г, Титова Е.Н.

Итоги голосования:

За - 220 (12686 кв.м) ; Против - нет. Воздержавшихся - нет.

Решение: собрание приняло решение о выборе счетной комиссии в количестве трех человек:

Григоренко Г.В., Гаврилов А.Г, Титова Е.Н.

3. По третьему вопросу Повестки дня:

Председатель выносит на голосование Повестку дня собрания (Повестка дня собрания прилагается).

Итоги голосования за Повестку дня:

За - 216 (12465,2 кв.м.); Против - 4 (220,8 кв.м.); Воздержавшихся – нет.

Решение: Повестка собрания принята

4. По четвертому вопросу Повестки дня:

- с отчетом о проделанной работе выступила председатель ЖСК «Онежский» Аваева О.Б.

- с отчетом о проделанной работе выступила комендант ЖСК Завьялова Е.Н.

- с отчетом ревизионной комиссии выступила Аверина Н.Н. (Отчет ревизионной комиссии прилагается к Протоколу собрания).

Собранию предложено признать работу Правления удовлетворительной.

Итоги голосования:

За - 219 (12612,4 кв.м.); Против - 1 (73,6 кв.м.); Воздержавшихся - нет.

Решение: работа Правления признана удовлетворительной.

5. По пятому вопросу Повестки дня:

- выступила председатель ЖСК «Онежский» Аваева О.Б. и доложила о получении бюджетных субсидий на 2011 год. Поставлен вопрос на голосование о принятии расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома по ставкам Правительства Москвы на 2011 год.

Итоги голосования:

За - 220 (12686 кв.м.); Против - нет; Воздержавшихся - нет

Решение: принять расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома по ставкам Правительства Москвы на 2011 год.

6. По шестому вопросу Повестки дня:

Выступила председатель ЖСК «Онежский» Аваева О.Б.

а) оставить способ управления домом без изменения: ЖСК «Онежский» самостоятельно будет управлять домом;

Итоги голосования:

За - 216 (12465,2 кв.м.); Против - 4 (220,8 кв.м.); Воздержавшихся - нет.

б) ставку по статье «капитальный ремонт» (2,83 руб.) оставить без изменения на 2011 год.

Итоги голосования:

За - 216 (12465,2 кв.м.); Против - 4 (220,8 кв.м.); Воздержавшихся - нет.

в) ставку по статье «прочие расходы» (1,50 руб.) оставить без изменения на 2011 год.

За - 216 (12465,2 кв.м.); Против - 4 (220,8 кв.м.); Воздержавшихся – нет.

Решение:

- способ управления домом оставить без изменения: ЖСК «Онежский» сам будет управляющей компанией.

- ставку по статье «капитальный ремонт» (2,83 руб.) оставить без изменения на 2011 год.

- ставку по статье «прочие расходы» (1,50 руб.) оставить без изменения на 2011 год.

7. По седьмому вопросу Повестки дня обсуждали:

- Наумова Е.А., член Ревизионной комиссии, доложила собранию, что ежегодно ЖСК обязан производить перерасчёт по отоплению в конце отопительного сезона. За отопительный сезон 2009-2010 года перерасчёт жильцам был произведён. Наумова Е.А. предложила в дальнейшем не производить перерасчёт жильцам по отоплению, а оставшиеся денежные средства использовать по решению Общего собрания на работы капитального характера. Это решение распространить на последующие годы до принятия обратного решения по данному вопросу членами ЖСК и собственниками МКД.

Вопрос поставлен на голосование.

За – 217 (12467,3 кв.м.); Против – 3 (218.7 кв.м.); Воздержавшихся - нет

Решение – не производить перерасчёт жильцам по отоплению, а оставшиеся денежные средства использовать по решению Общего собрания на работы капитального характера. Это решение распространить на последующие годы до принятия обратного решения по данному вопросу членами ЖСК и собственниками МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня обсуждали:

- о злостных неплательщиках коммунальных услуг и судах с ними.

Председатель ЖСК доложила о злостных неплательщиках коммунальных услуг и поставила вопрос о выделении средств из фонда «Прочие расходы» на ведение судов с ними.

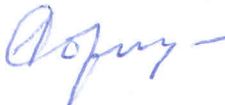
Итоги голосования:

За - 220 (12686 кв.м.); Против - нет; Воздержавшихся -нет.

Решение: выделить средства из фонда «Прочие расходы» на ведение судопроизводства с неплательщиками.

- вопрос о восстановлении вентиляционной системы в квартирах. Жильцам, у которых вентиляционная система не работает, предложено обратиться в правление ЖСК «Онежский»;

Председатель благодарит всех за участие в собрании и объявляет о закрытии собрания. Собрание закрыто в 20-05.

Председатель собрания  Л.Н.Сорокина

Секретарь собрания  Н.А.Гаврилова



П О В Е С Т К А Д Н Я

Общего собрания собственников и членов ЖСК «Онежский»

от 18.12.2010 года

1. Выборы Председателя и секретаря Общего собрания.
2. Выборы членов Счётной комиссии.
3. Утверждение повестки дня
4. Отчеты:
 - председателя ЖСК «Онежский» Аваевой О.Б.;
 - коменданта Завьяловой Е.Н.;
 - председателя ревизионной комиссии Авериной Н.Н.
5. Принятие расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома по ставкам Правительства г. Москвы на 2011 год.
6. Принятие:
 - а) Способа управления домом;
 - б) ставки по статье «капитальный ремонт» (2,83 руб. за метр кв.);
 - в) ставки по статье «прочие расходы» (1,50 руб. с метра кв.).
7. Перерасчёт жильцам по отоплению.
8. Разное