

ПРОТОКОЛ № 20/10/20
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «ОНЕЖСКИЙ»,
проводимого в форме очно- заочного голосования.

г. Москва, ул. Онежская, д.22

Дата проведения общего собрания с «12» октября 2020 года по «19» октября 2020 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Онежская дом 22

Инициаторы общего собрания: Правление ЖСК «Онежский»

Вела собрание, согласно ЖК РФ, Председатель Правления ЖСК «Онежский» Аваева Ольга Борисовна.

В связи с эпидемией коронавирусной инфекции Государственная Дума РФ приняла законопроект № 487583-7 от 13.05.2020г. о продлении сроков проведения годового общего собрания собственников в 2020 году до 01 января 2021г.

В связи с проведением мероприятий по недопущению распространения коронавирусной инфекции очная часть собрания, запланированная на 12.10.2020г. была проведена формально.

Принимали участие: члены ЖСК «Онежский» и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается)

Повестка дня общего собрания:

1. **Выборы Секретаря общего собрания.**
2. **Выборы членов счетной комиссии общего собрания.**
3. **Способ управления домом на 2020 год**
4. **Отчет ревизионной комиссии ЖСК «Онежский».**
5. **Утверждение отчета Правления ЖСК «Онежский» по исполнению сметы доходов и расходов и финансового плана за 2019 год.**
6. **Утверждение сметы и финансового плана на 2020 год.**
7. **Ремонт электрощитовой в третьем подъезде.**

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в реестре ЖСК «Онежский» зарегистрировано 315 членов ЖСК, что составляет 100% голосов.
- б) В Собрании участвовало 214 членов ЖСК, что составляет 67,94% голосов.
- в) Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня. **Кворум имеется.**
- д) собрание проводилось в очно-заочной форме.

1. Об избрании Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем Собрания – Члена ЖСК Мелях Светлана Феликсовна.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
205 чел. (95,79%)	0 чел. (0%)	9 чел. (4,21 %)

Принято решение: Избрать секретарем Собрания – члена ЖСК Мелях Светлану Феликсовну.

2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Григоренко Галину Владимировну;
- 2) Гаврилова Александра Георгиевича;
- 3) Чивикову Татьяну Андреевну;

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
204 чел. (95,33%)	0 чел.(0 %)	10чел. (4,67 %)

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Григоренко Галину Владимировну;
- 2) Гаврилова Александра Георгиевича;
- 3) Чивикову Татьяну Андреевну.

3. Способ управления домом на 2020 год

Предложено: Способ управления домом на 2020 год оставить без изменения (ЖСК «Онежский» - самоуправление).

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
204 чел. (95,33%)	1 чел. (0,46%)	9 чел.(4,21%)

Принято решение: *Способ управления домом на 2020 год оставить без изменения (ЖСК «Онежский» - самоуправление).*

4. Отчет ревизионной комиссии ЖСК за 2019 года:

Ревизионной комиссией в составе: Пустарнаковой Л.В., Московской Т.П., Костылевой О.А. была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности, движения денежных средств по кассовым и банковским документам за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года. Проверка проводилась 21.02.2020 года.

В ходе проверки нарушений по расходованию денежных средств не выявлено (Отчет ревизионной комиссии за 2019 год прилагается).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
201 чел. (93,93 %)	0 чел. (0 %)	13 чел.(6,07%)

Принято решение: *Отчет ревизионной комиссии ЖСК за 2019 год принят.(приложение № 1)*

5. Утверждение отчета Правления ЖСК «Онежский» по исполнению сметы доходов и расходов и финансового плана за 2019г.:

ЖСК «Онежский» финансовый план (смету доходов и расходов) на содержания жилья исполнили в полном объеме.

Предложено:

Признать работу Правления ЖСК «Онежский» по исполнению сметы за 2019 год удовлетворительной.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
201 чел. (93,93 %)	0 чел. (0%)	13 чел.(6,07 %)

Принято решение:

Признать работу Правления ЖСК «Онежский» по исполнению сметы за 2019 год удовлетворительной.(Приложения №4, №5)

6. Утверждение сметы и финансового плана на 2020 год:

Предложено:

Утвердить смету и финансовый план на 2020 год (приложения №2, №3).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
203чел. (94,86%)	0 чел. (0 %)	11 чел.(5,14 %)

Принято решение:

Утверждена смета и финансовый план на 2020 год.

7. Ремонт электрощитовой в третьем подъезде.

Предложено:

Произвести ремонт электрощитовой в третьем подъезде.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
206 чел. (96,26 %)	0 чел. (0%)	8 чел. (9,25 %)

Принято решение:


Произвести ремонт электрощитовой в третьем подъезде.

Общее собрание закрыто 19 октября 2020 года. в 24:00ч

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 20 октября 2020 года и хранится в конторе Правления ЖСК «Онежский».

Подписи:


Председатель собрания



(подпись)

Аваева О.Б.
(расшифровка подписи)




Секретарь Собрания



(подпись)

Мелях С.Ф.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

-  Григоренко Галина Владимировна
-  Гаврилов Александр Георгиевич
-  Чивикова Татьяна Андреевна

