

**Смета доходов и расходов на содержание общего имущества  
Жилищно-строительного кооператива "Онежский"  
на 2022 год**

Статья доходов	Доходы в руб., коп.		
	месяц (за 1 кв.м)	месяц	год
1. Содержание жилых помещений МКД (18244,7 кв.м)	28,48	519 609,06	6 235 308,67
2. Содержание нежилых помещений (220 кв.м)	28,48	6 265,60	75 187,20
<b>Итого доходы</b>	<b>X</b>	<b>525 874,66</b>	<b>6 310 495,87</b>
Статья расходов	Расходы в руб., коп.		
	месяц (за 1 кв.м)	месяц	год
<b>1. Управление (административное руководство), всего:</b>	<b>6,98</b>	<b>128 792,00</b>	<b>1 545 504,00</b>
1.1. Заработная плата персонала управления	5,20	96 000,00	1 152 000,00
1.2. Отчисления в страховые фонды	1,57	28 992,00	347 904,00
1.3. Канцелярские расходы, содержание и ремонт оргтехники	0,21	3 800,00	45 600,00
<b>2. Содержание общего имущества, всего:</b>	<b>19,06</b>	<b>351 937,25</b>	<b>4 223 246,99</b>
2.1. Договор на дератизацию	0,05	1 041,65	12 499,79
2.2. Договор на обслуживание вент.каналов	0,50	9 166,67	110 000,00
2.3. Договор на аварийное обслуживание	0,41	7 610,23	91 322,76
2.4. Договор на ТО лифтов	3,16	58 287,90	699 454,80
2.5. Договор на ТО систем ДУ и ППА	1,54	28 434,96	341 219,52
2.6. Договор на техническую эксплуатацию общего имущества	12,07	222 812,51	2 673 750,12
2.7. Договор на ТО внутр.противопож.водопр.	0,54	10 000,00	120 000,00
2.8. Договор на комплексн.мойку мусоропр-да	0,34	6 250,00	75 000,00
2.9. Договор на проведение электроизм.работ	0,45	8 333,33	100 000,00
<b>3. Коммунальные услуги в целях общего имущества, всего:</b>	<b>2,44</b>	<b>45 164,06</b>	<b>541 744,88</b>
3.1. Договор с Мосэнергосбытом (освещение)	2,17	40 000,00	480 000,00
3.2. Вода на технические нужды	0,27	5 164,06	61 744,88
<b>Итого расходы</b>	<b>28,48</b>	<b>525 893,31</b>	<b>6 310 495,87</b>

Корректировка затрат по статьям сметы на 2022 год может быть внесена решением Правления ЖСК "Онежский"

Принять к исполнению с 01 января 2022 года.

Председатель  
Правления ЖСК "Онежский"

