

Приложение № 5
УТВЕРЖДЕНО
на Общем собрании членов ЖСК
от _____

**Смета доходов и расходов
Жилищно-строительного кооператива "Онежский"
на 2023 год**

Статья доходов	Доходы в руб., коп.	
	месяц	год
1. Прочие расходы (18 244,7 кв.м по ставке 5,50 руб. за 1 кв.м за январь-март 2023г.)	25 086,46	301 037,55
2. Прочие расходы (18 244,7 кв.м по ставке 7,50 руб. за 1 кв.м за апрель-декабрь 2023г.)	102 626,44	1 231 517,25
3. Внереализационные доходы (аренда, агентское вознагражд.)	65 000,00	780 000,00
Итого доходы	192 712,90	2 312 554,80
Статья расходов	Расходы в руб., коп.	
	месяц	год
1. Хозяйственные расходы и работы по дому	5 000,00	60 000,00
2. Содержание конторы правления (услуги связи, почт.расходы)	1 750,00	21 000,00
3. Юридические услуги	6 250,00	75 000,00
4. Оплата услуг банка (РКО)	7 500,00	90 000,00
5. Зараб.плата обслуживающего персонала	48 300,00	579 600,00
6. Отчисления в страховые фонды	14 586,60	175 039,20
7. Годовая премия персонала	5 833,33	70 000,00
8. Отчисления в страховые фонды	1 761,67	21 140,00
9. Обучение персонала	2 000,00	24 000,00
10. Куратор консьержной службы	19 040,00	228 480,00
11. Отчисления в страховые фонды	5 750,08	69 000,96
12. Обслуживание компьют.программ	4 166,67	50 000,00
13. Страхование лифтов	191,67	2 300,00
14. Секретарь-программист	19 200,00	230 400,00
15. Отчисления в страховые фонды	5 798,40	69 580,80
16. Компенсация платы за ЖКУ семьям участников СВО	8 000,00	96 000,00
17. Налог при УСН за 2023г. (объект налогообложения "Доходы")	1 950,00	23 400,00
18. Перерасход сметы на содержание и ремонт ОДИ 2022г.	8 817,01	105 804,12
19. Резерв непредвиденных расходов	26 817,48	321 809,72
Итого расходы	192 712,90	2 312 554,80

Корректировка затрат по статьям сметы на 2023 год может быть внесена решением
Правления ЖСК "Онежский"

Принять к исполнению с 01 января 2023 года.

Председатель
Правления ЖСК "Онежский"



Аваева О.Б.