

Отчет Правления ЖСК «Онежский» за 2020 год.

До отчетного периода ЖСК «Онежский» по договору с ПАО «МОЭК» рассчитывался за тепловую энергию (отопление) по фактическим показаниям общедомового прибора учета.

С января 2020г.введены новые правила расчетов с ПАО «МОЭК» за отопление. Сумма помесячных показаний общедомового прибора учета предыдущего года равномерно распределяется на 12 месяцев текущего года, включая и те месяцы когда эта услуга на предоставляется жильцам (весна-лето).

По завершении года производится корректировка оплаты услуги отопления за истекший год в сторону увеличения платежа или возврата переплаты.

В этом году по результатам 2020 года жильцам сделан перерасчет за отопление: за февраль и март 2021 года плата за отопление не взималась.

В сентябре 2019г. была вызвана комиссия из представителей ГБУ «ЕИРЦ г.Москвы» и ПАО «МОЭК» для принятия решения в связи с некорректной работой общедомового счетчика. ЖСК многократно производил контрольные замеры объемов и температуры горячей воды, а также теплоносителя. По заявлениям Правления ЖСК трижды проводилась поверка общедомового счетчика ГВС и отопления. В марте 2020г. в доме был установлен новый общедомовой счетчик на тепловую энергию, который по настоящее время работает исправно.

В 2020 году был произведен ремонт электрощитовой 3-го подъезда с полной заменой старого электрооборудования.

Отремонтирован грузовой лифт 3-го подъезда с заменой редуктора. Проводилось обследование лифта представителями завода-изготовителя.

Производился ремонт сантехнического оборудования консьержных комнат (краны, арматура унитазов и т.п.).

Силами обслуживающей компании «НАВА» производилась подготовка дома к осенне-зимнему и весенне-летнему периодам (красились входные двери, менялись краны и задвижки, осветительные приборы, частично менялись трубы ГВС и ХВС, производился частичный ремонт фасада и т.д.).

По жалобам жильцов на плохую уборку придомовой территории в зимний период неоднократно обращались в ГБУ «Жилищник», к Правительству Москвы, депутатам Головинского района.

В связи с проведением мероприятий по недопущению распространения коронавирусной инфекции обрабатывались дезраствором подъезды дома.

В 2020 году по требованию ЖСК «Онежский» была снесена старая трансформаторная будка, расположенная во дворе дома, которая использовалась РСУ-2 для хранения газовых баллонов, представлявших угрозу взрыва вблизи дома.

Светильники, установленные в 1990г. на козырьках подъездов и не относящиеся к общедомовому имуществу, за время использования пришли в негодность, ремонту не подлежат. По замечанию Мосжилинспекции принято решение об установке новых светильников с заменой электропроводки,

В 2020 году ЖСК «Онежский» вынужден был вести суды с собственниками ряда квартир и с Департаментом имущества города Москвы. Все суды выиграны ЖСК.

В подвале нашего дома (4 и 5 подъезды) проходят транзитные трубы, которые не являются общедомовым имуществом ЖСК.

ЖСК «Онежский» ведет переговоры с ПАО «МОЭК» по поводу обязанности обслуживания проходящих транзитных труб в подвале нашего дома.

Председатель Правления

ЖСК «Онежский»



Аваева О.Б.