



Отчет председателя о проделанной работе за 2017 год.

На техническое и санитарное обслуживание дома были заключены договора:

1. ООО «Нава» техническое обслуживание и санитарное содержание МКД.
2. ООО «Эколайн» вывоз мусора КГМ и ТБО по региональной программе.
3. ООО «Первая лифтовая компания» ТО лифтового оборудования.
4. ЗАО «СУ Электрожилремонт» ТО ДУ и ППА.
5. ЗАО «СУ Электрожилремонт» ТО внутреннего ПП водопровода.
6. ООО «Спецтехсервис» работы по содержанию и обслуживанию вентиляционных каналов.
7. ООО «Альтернатива» внеплановые аварийные работы.
8. ПАО «Мосэнергосбыт» электроэнергия, потребленная на дежурное освещение МОП и работу лифтов.
9. ГУП «МГЦД (дератизация)» работы по дезинфекции.
10. ООО «Спецтехсервис» комплексная мойка мусоропровода.
11. ГБУ «Жилищник» Головинского района предоставление эксплуатационных и коммунальных услуг МКД.

Выполнение работ по договорам регулярно контролировались.

1. ТО дома выполняла ООО УК «Нава».

Претензий к обслуживанию общедомового имущества не было, при ремонте и замене вышедшего из строя оборудования использовались качественные материалы, светильники и лампы менялись по мере необходимости и незамедлительно, ремонт ковшей мусоропровода проводился качественно, производился ремонт крыши и козырьков, также производился ремонт межпанельных швов, выборочно производился поэтажный ремонт щитков. Вывоз мусора производится регулярно без нарушения графика. Уборка подъездов

производится по графику. Дом к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду сдавался вовремя.

2. ООО «Эколайн» вывоз мусора КГМ и ТБО.

Вывозом и утилизацией мусора занимается компания «Эколайн» с которой подписан договор с 01.01.2014 г. (эксперимент) нареканий к работе компании не было.

3. ООО «Первая лифтовая компания»

Лифты находятся на гарантийном обслуживании в КМЗ ЖСК «Онежский» застраховал на 10,0 млн. руб. Техническое обслуживание лифтов производится без нареканий.

4. ЗАО «СУ Электрожилремонт» ТО ДУ и ППА.

Система находится в рабочем состоянии, техническое обслуживание проводится регулярно.

5. ЗАО «СУ Электрожилремонт» ТО внутреннего ПП водопровода.

Пожарный водопровод, пожарные рукава находятся в рабочем состоянии. Проверяются два раза в год и ремонтируются по мере необходимости.

6. ЗАО «СУ Электрожилремонт» работы по содержанию и обслуживанию вентиляционных каналов.

Работы по обслуживанию вентиляционных каналов исполнялись по графику и по заявкам жильцов, проводилась экспертиза по перепланировке вентиляционных каналов.

7. ООО «Альтернатива» внеплановые аварийные работы.

Работы выполнялись своевременно, замечаний по работе не было.

8. ПАО «Мосэнергосбыт»

В доме установлены трех тарифные счетчики. Расчет производится согласно показания приборов с учетом коэффициентов.

9.ГУП «МГЦД (дератизация)

Дератизация подвалов проводится по графику.

10.ООО «Спецтехсервис» комплексная мойка мусоропровода.

Комплексная мойка мусоропровода выполнялась по регламенту, мыли и обрабатывали мусоропровод и мусорокамеры 1 раз в год в сентябре 2016 г. Стволы мусоропровода промывались и обрабатывались антисептиком, с использованием видеосъемки.

11.ГБУ «Жилищник» Головинского района предоставление эксплуатационных и коммунальных услуг МКД.

Заключен договор на 2017 г. с ГБУ «Жилищник» на эксплуатационные и коммунальные услуги. Нежилое помещение находится в собственности у Департамента имущества г. Москвы.

Были проведены суды с должниками за неуплату коммунальных и эксплуатационных услуг.

Все решения были вынесены судом в пользу ЖСК.

По решению собрания был открыт депозитный счет в ПАО «МинБанк» проценты по вкладу перечисляются один раз в год на счет ЖСК.

Председатель ЖСК «Онежский»



Аваева О.Б.