

ПРОТОКОЛ № 12/04/21
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «ОНЕЖСКИЙ»,
проводимого в форме очно- заочного голосования.

г. Москва, ул. Онежская, д.22

Дата проведения общего собрания с «02» апреля 2021 года по «11» апреля 2021 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Онежская дом 22

Инициаторы общего собрания: Правление ЖСК «Онежский»

Вела собрание, согласно ЖК РФ, Председатель Правления ЖСК «Онежский» Аваева Ольга Борисовна.

Секретарь общего собрания: Мелях Светлана Феликсовна.

В связи с проведением мероприятий по недопущению распространения коронавирусной инфекции очная часть собрания, запланированная на 02.04.2021г. была проведена формально.

Принимали участие: члены ЖСК «Онежский» и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается)

Повестка дня общего собрания:

1. Способ управления домом на 2021 год.
2. Расчеты с жильцами производить по тарифам и ценам, установленным Правительством Москвы.
3. Отчет ревизионной комиссии ЖСК «Онежский».
4. Утверждение отчета Правления ЖСК «Онежский» по исполнению сметы и финансового плана за 2020 год.
5. Утверждение сметы и финансового плана на 2021 год.
6. Утверждение штатного расписания.
7. Отчет о работе Правления ЖСК за 2020 год.
8. Принятие в члены ЖСК.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в реестре ЖСК «Онежский» зарегистрировано 320 членов ЖСК, что составляет 100% голосов.
- б) в Собрании участвовало 221 членов ЖСК, что составляет 69,01% голосов.
- в) Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня. Кворум имеется.
- д) Собрание проводилось в очно-заочной форме.

1. Способ управления домом на 2021 год.

Предложено: Способ управления домом на 2021 год оставить без изменения и распространить это решение на последующие годы, до принятия иного решения по данному вопросу. (ЖСК «Онежский» - самоуправление).

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------------|---------------|---------------|
| 219 чел. (99,2%) | 1 чел. (0,4%) | 1 чел. (0,4%) |

Принято решение: *Способ управления домом на 2021 год оставить без изменения и распространить это решение на последующие годы, до принятия иного решения по данному вопросу. (ЖСК «Онежский» - самоуправление).*

2. Расчеты с жильцами производить по тарифам и ценам, установленным Правительством Москвы.

Предложено: Расчеты с жильцами по оплате ЖКУ производить по тарифам и ценам, утвержденными Правительством Москвы, и распространить это решение на последующие годы, до принятия иного решения по данному вопросу.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------|-------------|---------------|
| 221 чел. (100%) | 0 чел. (0%) | 0 чел. (0%) |

Принято решение: *Расчеты с жильцами по оплате ЖКУ производить по тарифам и ценам, утвержденными Правительством Москвы, и распространить это решение на последующие годы, до принятия иного решения по данному вопросу.*

3. Отчет ревизионной комиссии ЖСК «Онежский».

Ревизионной комиссией в составе: Пустарнаковой Л.В., Московской Т.П., Костылевой О.А. была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности, движения денежных средств по кассовым и банковским

документам за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года. Проверка проводилась 19.02.2021 года.

В ходе проверки нарушений по расходованию денежных средств не выявлено (Отчет ревизионной комиссии за 2020 год прилагается).

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------------|-------------|---------------|
| 211 чел. (95,5%) | 0 чел. (0%) | 10 чел.(4,5%) |

Принято решение: Отчет ревизионной комиссии ЖСК за 2020 год принят. (приложение № 1)

4. Утверждение отчета Правления ЖСК «Онежский» по исполнению сметы доходов и расходов и финансового плана за 2020г.:

ЖСК «Онежский» финансовый план (смету доходов и расходов) на содержания жилья исполнил в полном объеме.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------------|---------------|---------------|
| 211 чел. (95,5%) | 1 чел. (0,4%) | 9 чел. (4,1%) |

Принято решение: Признать работу Правления ЖСК «Онежский» по исполнению сметы за 2020 год удовлетворительной. (Приложения № 2, № 3)

5. Утверждение сметы и финансового плана на 2021 год:

Предложено: Утвердить смету и финансовый план на 2021 год (приложения № 4, № 5).

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------------|---------------|----------------|
| 207 чел. (93,7%) | 1 чел. (0,4%) | 13 чел.(5,9 %) |

Принято решение: Утвердить смету и финансовый план на 2021 год.

6. Утверждение штатного расписания:

Предложено: внести изменения в штатное расписание и распространить это решение на последующие годы, до принятия иного решения по данному вопросу (штатное расписание прилагается).

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------|---------------|---------------|
| 213чел. (96,4%) | 1 чел. (0,4%) | 7 чел.(3,2%) |

Принято решение: внести изменения в штатное расписание и распространить это решение на последующие годы, до принятия иного решения по данному вопросу.

7. Отчет о работе Правления ЖСК за 2020 год.

Предложено: Признать работу Правления удовлетворительной

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------------|---------------|---------------|
| 211 чел. (95,5%) | 1 чел. (0,4%) | 9 чел.(4,1%) |

Принято решение: Признать работу Правления удовлетворительной. (Приложение № 7)

8. Принятие в члены ЖСК.

Предложено: Принять в члены ЖСК: кв.90 Шамова Т.И., кв. 100 Селюцкую И.В., кв.119 Мирошникова С.И.,

кв. 134 Ефремова А.А., кв. 153 Завьялова В.Н., кв.165 Авдотькину Е.О., кв.170 Шагивалиеву К.К., кв.206 Музалеву Ю.В., кв.243 Навасардяна С.Г., кв.249 Рубежанскую Н.В., кв.269 Соловьеву В.Г., кв.278 Титову Т.С., кв. 312 Лопакова А.Н., кв.313 Гуляева И.В., кв.328 Белотелову Л.В.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------------|-------------|---------------|
| 214 чел. (96,8%) | 0 чел. (0%) | 7 чел. (3,2%) |

Принято решение: Принять в члены ЖСК кв.90 Шамова Т.И., кв. 100 Селюцкую И.В., кв.119 Мирошникова С.И., кв. 134 Ефремова А.А., кв. 153 Завьялова В.Н., кв.165 Авдотькину Е.О., кв.170 Шагивалиеву К.К., кв.206 Музалеву Ю.В., кв.243 Навасардяна С.Г., кв.249 Рубежанскую Н.В., кв.269 Соловьеву В.Г., кв.278 Титову Т.С., кв. 312 Лопакова А.Н., кв.313 Гуляева И.В., кв.328 Белотелову Л.В.

Общее собрание закрыто 11 апреля 2021 года. в 24:00ч

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 12 апреля 2021 года и хранится в конторе Правления ЖСК «Онежский».

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь Собрания



Аваева
(подпись)

Аваева О.Б.
(расшифровка подписи)

Мелях
(подпись)

Мелях С.Ф.
(расшифровка подписи)