

ПРОТОКОЛ № 15/04/23
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «ОНЕЖСКИЙ»,
проводимого в форме очно- заочного голосования.

г. Москва, ул. Онежская, д.22

Дата проведения общего собрания с «07» апреля 2023 года по «14» апреля 2023 года

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. Онежская дом 22, холл 1-го этажа 2 подъезд

Дата и время проведения очной части общего собрания: 07 апреля 2023г. в 20 час. 00 мин.

Инициаторы общего собрания: Правление ЖСК «Онежский»

Вела собрание, согласно ЖК РФ, Председатель Правления ЖСК «Онежский» Аваева Ольга Борисовна.

Секретарь общего собрания: Мелях Светлана Феликсовна.

Т.к. не поступило других предложений, в соответствии с решением Общего собрания от 18.12.2019г. (Протокол № 18/12/19 от 18.12.2019г.) решение об избрании секретарем собрания Мелях С.Ф. и счетной комиссии в составе: Григоренко Г.В., Гаврилов А.В., Чивикова Т.А. распространяется на последующие годы, до принятия иного решения по данному вопросу. Заявлений о самоотводе в Правление ЖСК «Онежский» не поступало.

Т.к. не поступило других предложений, в соответствии с решением Общего собрания от 12.04.2021г. (Протокол № 12/04/21 от 12.04.2021г.) способ управления домом на 2023 год остается без изменения, до принятия иного решения по данному вопросу. (ЖСК «Онежский» - самоуправление).

Т.к. не поступило других предложений, в соответствии с решением Общего собрания от 12.04.2021г. (Протокол № 12/04/21 от 12.04.2021г.) расчеты с жильцами по оплате ЖКУ в 2023 году производить по тарифам и ценам, утвержденными Правительством Москвы, до принятия иного решения по данному вопросу.

Принимали участие: члены ЖСК «Онежский» и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается)

Повестка дня общего собрания:

1. **Принятие отчета ревизионной комиссии ЖСК «Онежский» за 2022 год.**
2. **Утверждение отчета по исполнению сметы доходов и расходов за 2022 год.**
3. **Утверждение отчета по исполнению финансового плана за 2022 год.**
4. **Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год.**
5. **Утверждение финансового плана на 2023 год.**
6. **Утверждение ставки по статье «прочие расходы» в размере 7,50 руб./м2.**
7. **Выделение на 2023 год денежных средств в размере 2000 руб. в месяц на 1-го чел. для компенсации расходов по оплате ЖКУ семьям участников СВО.**
8. **Принятие в члены ЖСК.**

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в реестре ЖСК «Онежский» зарегистрировано 304 члена ЖСК, что составляет 100% голосов.
- б) в Собрании участвовало 194 члена ЖСК, что составляет 63,82% голосов.
- в) Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня. **Кворум имеется.**
- д) Собрание проводилось в очно-заочной форме.

1. Принятие отчета ревизионной комиссии ЖСК «Онежский» за 2022 год.

Ревизионной комиссией в составе: Пустарнаковой Л.В., Московской Т.П., Костылевой О.А. была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности, движения денежных средств по кассовым и банковским документам за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года. Проверка проводилась 17.02.2023 года.

В ходе проверки нарушений по расходованию денежных средств не выявлено (Отчет ревизионной комиссии за 2022 год прилагается).

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
188 чел. (96,9%)	0 чел. (0%)	6 чел. (3,1%)

Принято решение: *Отчет ревизионной комиссии ЖСК «Онежский» за 2022 год принят. (Приложение № 1)*

2. Утверждение отчета по исполнению сметы доходов и расходов за 2022г.:

ЖСК «Онежский» смету доходов и расходов на содержание жилья за 2022 год исполнил в полном объеме.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
187 чел. (96,4%)	0 чел. (0%)	7 чел. (3,6%)

Принято решение: Признать работу Правления ЖСК «Онежский» по исполнению сметы доходов и расходов за 2022 год удовлетворительной. (Приложение № 2)

3. Утверждение отчета по исполнению финансового плана за 2022г.:

ЖСК «Онежский» финансовый план за 2022 год исполнил в полном объеме.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
187 чел. (96,4%)	0 чел. (0%)	7 чел. (3,6%)

Принято решение: Признать работу Правления ЖСК «Онежский» по исполнению финансового плана за 2022 год удовлетворительной. (Приложение № 3)

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год:

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
185 чел. (95,4%)	0 чел. (0%)	9 чел. (4,6%)

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год. (Приложения № 4)

5. Утверждение финансового плана на 2023 год:

Предложено: Утвердить финансовый план на 2023 год.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
185 чел. (95,4%)	0 чел. (0%)	9 чел. (4,6%)

Принято решение: Утвердить финансовый план на 2023 год. (Приложения № 5)

6. Утверждение ставки по статье «прочие расходы» в размере 7,50 руб./м2:

Предложено: Утвердить ставку по статье «прочие расходы» с 01.04.2023г. в размере 7,50 руб./1кв.м. и распространить это решение на последующие годы, до принятия иного решения по данному вопросу. Расшифровка статьи отражена в финансовом плане на 2023 год (Приложение № 5)

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
174 чел. (89,7%)	6 чел. (3,1%)	14 чел. (7,2%)

Принято решение: Утвердить ставку по статье «прочие расходы» с 01.04.2023г. в размере 7,50 руб./1кв.м. и распространить это решение на последующие годы, до принятия иного решения по данному вопросу.

7. Выделение на 2023 год денежных средств в размере 2000 руб. в месяц на 1-го чел. для компенсации расходов по оплате ЖКУ семьям участников СВО:

Предложено: Выделить на 2023 год денежные средства в размере 2 000 руб. в месяц на 1-го чел. для компенсации расходов по оплате ЖКУ семьям участников СВО. (Кол-во квартир - 3, участников СВО – 4 человека, из них 1 человек погиб)

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
177 чел. (91,2%)	4 чел. (2,1%)	13 чел. (6,7%)

Принято решение: Выделить на 2023 год денежные средства в размере 2 000 руб. в месяц на 1-го чел. для компенсации расходов по оплате ЖКУ семьям участников СВО.

8. Принятие в члены ЖСК:

Предложено принять в члены ЖСК:

кв.6 Розову А.М., кв.44 Чернышеву Н.В., кв.53 Абрамову Е.Л., кв.56 Лосеву С.В., кв.168 Московскую Ю.Ю., кв.171 Шевченко Л.Н., кв.282 Митюшину С.О.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
182 чел. (93,8%)	4 чел. (2,1%)	8 чел. (4,1%)

Принято решение: Принять в члены ЖСК кв.6 Розову А.М., кв.44 Чернышеву Н.В., кв.53 Абрамову Е.Л., кв.56 Лосеву С.В., кв.168 Московскую Ю.Ю., кв.171 Шевченко Л.Н., кв.282 Митюшину С.О.

Общее собрание закрыто 14 апреля 2023 года. в 24:00ч.

Настоящий Протокол составлен 15 апреля 2023 года в двух идентичных экземплярах и хранится в конторе Правления ЖСК «Онежский».

Подписи:

Председатель собрания



(подпись)

Аваева О.Б.

(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания



(подпись)

Мелях С.Ф.

(расшифровка подписи)

