

**Смета доходов и расходов на содержание общего имущества
Жилищно-строительного кооператива "Онежский"
на 2021 год**

Статья доходов	Доходы в руб., коп.		
	месяц (за 1 кв.м)	месяц	год
1. Содержание жилых помещений МКД (18244,7 кв.м)	31,89	581 823,48	6 981 881,80
2. Содержание нежилых помещений (220 кв.м)	31,89	7 015,80	84 189,60
Итого доходы	X	588 839,28	7 066 071,40
Статья расходов	Расходы в руб., коп.		
	месяц (за 1 кв.м)	месяц	год
1. Управление (административное руководство), всего:	8,68	161 742,00	1 940 904,00
1.1. Зарплата персонала управления	6,45	121 000,00	1 452 000,00
1.2. Отчисления в страховые фонды	2,00	36 542,00	438 504,00
1.3. Канцелярские расходы, содержание и ремонт оргтехники	0,23	4 200,00	50 400,00
2. Содержание общего имущества, всего:	19,60	360 447,29	4 325 367,40
2.1. Договор на дератизацию	0,05	1 022,99	12 275,92
2.2. Договор на обслуживание вент.каналов	0,50	9 166,67	110 000,00
2.3. Договор на аварийное обслуживание	0,41	7 610,23	91 322,76
2.4. Договор на ТО лифтов	3,16	58 287,90	699 454,80
2.5. Договор на ТО систем ДУ и ППА	1,54	28 434,96	341 219,52
2.6. Договор на техническую эксплуатацию общего имущества	12,19	222 812,51	2 673 750,12
2.7. Договор на ТО внутр.противопож.водопр.	0,54	10 000,00	120 000,00
2.8. Договор на комплексн.мойку мусоропр-да	0,34	6 250,00	75 000,00
2.9. Договор на проведение электроизм.работ	0,45	8 333,33	100 000,00
2.10. Договор на вывоз ТБО и КГМ	0,42	8 528,69	102 344,28
3. Коммунальные услуги в целях общего имущества, всего:	3,61	66 650,00	799 800,00
3.1. Договор с Мосэнергосбытом (освещение)	2,44	45 000,00	540 000,00
3.2. Вода на технические нужды	1,17	21 650,00	259 800,00
Итого расходы	31,89	588 839,29	7 066 071,40

Корректировка затрат по статьям сметы на 2021 год может быть внесена решением Правления ЖСК "Онежский"

Принять к исполнению с 01 января 2021 года.

Председатель
Правления ЖСК "Онежский"



Аваева О.Б.