

**Смета доходов и расходов на содержание общего имущества  
Жилищно-строительного кооператива "Онежский"  
на 2023 год**

Статья доходов	Доходы в руб., коп.		
	месяц (за 1 кв.м)	месяц	год
1. Содержание жилых помещений МКД (выше 1-го этажа 17 472,4 кв.м)	31,63	552 652,01	6 631 824,14
2. Содержание жилых помещений МКД (1-й этаж 772,3 кв.м)	26,50	20 465,95	245 591,40
3. Содержание нежилых помещений (220 кв.м)	31,63	6 958,60	83 503,20
<b>Итого доходы</b>	<b>31,63</b>	<b>580 076,56</b>	<b>6 960 918,74</b>
Статья расходов	Расходы в руб., коп.		
	месяц (за 1 кв.м)	месяц	год
<b>1. Управление (административное руководство), всего:</b>	<b>7,98</b>	<b>147 372,00</b>	<b>1 768 464,00</b>
1.1. Зарботная плата персонала управления	6,01	111 000,00	1 332 000,00
1.2. Отчисления в страховые фонды	1,82	33 522,00	402 264,00
1.3. Канцелярские расходы, содержание и ремонт оргтехники	0,15	2 850,00	34 200,00
<b>2. Содержание общего имущества, всего:</b>	<b>20,81</b>	<b>380 465,63</b>	<b>4 565 587,47</b>
2.1. Договор на дератизацию	0,05	1 041,65	12 499,79
2.2. Договор на обслуживание вент.каналов	0,50	9 166,67	110 000,00
2.3. Договор на аварийное обслуживание	0,41	7 610,23	91 322,76
2.4. Договор на ТО лифтов	3,67	64 116,70	769 400,40
2.5. Договор на ТО систем ДУ и ППА	1,79	33 000,00	396 000,00
2.6. Договор на техническую эксплуатацию общего имущества	13,42	247 713,71	2 972 564,52
2.7. Договор на ТО внутр.противопож.водопр.	0,63	11 566,67	138 800,00
2.8. Договор на комплексн.мойку мусоропр-да	0,34	6 250,00	75 000,00
<b>3. Коммунальные услуги в целях общего имущества, всего:</b>	<b>2,84</b>	<b>52 238,94</b>	<b>626 867,27</b>
3.1. Договор с Мосэнергосбытом (освещение)	2,30	42 500,00	510 000,00
3.2. Вода на технические нужды	0,54	9 738,94	116 867,27
<b>Итого расходы</b>	<b>31,63</b>	<b>580 076,57</b>	<b>6 960 918,74</b>

Корректировка затрат по статьям сметы на 2023 год может быть внесена решением Правления ЖСК "Онежский"

Принять к исполнению с 01 января 2023 года.

Председатель  
Правления ЖСК "Онежский"



Аваева О.Б.