

ЖСК «Онежский»



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНО

на На Общем собрании Членов ЖСК  
от от 27 апреля 2018г

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (смета)-ИСПОЛНЕНИЕ** на второе полугодие 2017 г  
на содержание и ремонт общего имущества.

Общая площадь всех жилых помещений 18244,7 (кв.м.), 27,60 руб.

№	Статья расходов	План сметы Сумма за 6 мес. руб.	Факт сметы	Сумма в месяц руб.	Сумма в мес. руб./кв. м.
1	УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ (Зарплата АУП с начислением, канцтовары, обслуживание оргтехники и т. д.)	537100	537100	89516,67	4,91
2	Страховые взносы в соц.фонды 30%	131130	131130	21855	1,2
3	Страховые НС и ПЗ 0,2%	874,2	874,2	145,7	0,01
4	ДЕРАТИЗАЦИЯ	4843,2	4843,2	807,2	0,04
4	Эл.измерительные работы	96969	96969	16161,5	0,89
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ внеплановые работы	37435,02	37435,02	6239,17	0,34
7	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИИ вентиляционные каналы	51770,82	51770,5	8628,47	0,47
8	ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ в количестве 10 штук	309325,2	309325,2	51554,2	2,83
9	ДЫМОУДАЛЕНИЕ	167766,24	167766,24	27961,04	1,53
10	ОСВЕЩЕНИЕ Мосэнергосбыт	195499,8	199283,85	32583,3	1,79
11	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	977892,12	977892,12	162982,02	8,93
12	ВЫВОЗ МУСОРА ТБО и КГМ По ПП №662-ПП от 02.10.2013 г.	240577,8	240577,8	40096,3	2,2
13	Вода на технические нужды	163770	159986,27	27295	1,47
14	ТО внутрен. противопожарного водопровода	69083,34	69083,34	11513,89	0,63
15	Комплексная мойка мусоропровода	37500	37500	6250	0,34
16	<b>ИТОГО:</b>	3021536,74	3021536,74	503643,46	27,6

Корректировка затрат по статьям «Финансовый план (смета)» на содержание и ремонт общего имущества на 2017г., где может быть внесена решением Правления ЖСК «Онежский».

Председатель Правления  
ЖСК «Онежский»

*Аваева*



Аваева О. Б.



**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (смета) на первое полугодие 2017 год**  
на содержание и ремонт общего имущества.

Общая площадь всех жилых помещений 18244,7 (кв.м.), 26,53 руб.

№	Статья расходов	Сумма за 6 мес. руб.	Факт СМЕТЫ	Сумма в месяц руб.	Сумма в мес. руб./кв.
1	УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ (Зарплата АУП с начислением, канцтовары, обслуживание оргтехники и т. д.)	471232,5	471232,5	78538,75	4,3
2	Страховые взносы в соц.фонды 30%	131130	131130	21855	1,2
3	Страховые НС и ПЗ 0,2%	874,2	874,2	145,7	0,01
4	ДЕРАТИЗАЦИЯ	4843,2	4843,2	807,2	0,04
4	Эл.измерительные работы	96969	96969	16161,5	0,89
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ внеплановые работы	37435,02	31195,85	6239,17	0,34
7	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИИ вентиляционные каналы	51770,82	51770,5	8628,47	0,47
8	ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ количестве 10 штук	309325,2	309325,2	51554,2	2,83
9	ДЫМОУДАЛЕНИЕ	167766,24	167766,24	27961,04	1,53
10	ОСВЕЩЕНИЕ Мосэнергосбыт	177499,8	199283,85	29583,3	1,62
11	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	977892,12	977892,12	162982,02	8,93
12	ВЫВОЗ МУСОРА ТБО и КГМ По ПП №662-ПП от 02.10.2013 г.	240577,8	240577,8	40096,3	2,2
13	Вода на технические нужды	130387,14	115166,55	17592,07	1,19
14	ТО внутрен. противопожарного водопровода	69083,34	69083,37	11513,89	0,63
15	Комплексная мойка мусоропровода	37500	37500	6250	0,35
16	ИТОГО:	2904286,38	2904610,38	479908,61	26,53

Председатель Правления  
ЖСК «Онежский»

*Аваева*



Аваева О. Б.