

**ПРОТОКОЛ № 19/04/24**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «ОНЕЖСКИЙ»,**  
**проводимого в форме очно- заочного голосования.**

г. Москва, ул. Онежская, д.22

**Дата проведения общего собрания с «12» апреля 2024 года по «18» апреля 2024 года**

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. Онежская дом 22, холл 1-го этажа 2 подъезд

Дата и время проведения очной части общего собрания: 12 апреля 2024г. в 20 час. 00 мин.

Инициаторы общего собрания: Правление ЖСК «Онежский»

Вела собрание, согласно ЖК РФ, Председатель Правления ЖСК «Онежский» Аваева Ольга Борисовна.

Секретарь общего собрания: Мелях Светлана Феликсовна.

Т.к. не поступило других предложений, в соответствии с решением Общего собрания от 18.12.2019г. (Протокол № 18/12/19 от 18.12.2019г.) решение об избрании секретарем собрания Мелях С.Ф. и счетной комиссии в составе: Григоренко Г.В., Гаврилова А.В., Чивиковой Т.А. распространяется на последующие годы, до принятия иного решения по данному вопросу. Заявлений о самоотводе в Правление ЖСК «Онежский» не поступало.

Т.к. не поступило других предложений, в соответствии с решением Общего собрания от 12.04.2021г. (Протокол № 12/04/21 от 12.04.2021г.) способ управления домом на 2024 год остается без изменения, до принятия иного решения по данному вопросу. (ЖСК «Онежский» - самоуправление).

Т.к. не поступило других предложений, в соответствии с решением Общего собрания от 12.04.2021г. (Протокол № 12/04/21 от 12.04.2021г.) расчеты с жильцами по оплате ЖКУ в 2024 году производить по тарифам и ценам, утвержденными Правительством Москвы, до принятия иного решения по данному вопросу.

**Принимали участие:** члены ЖСК «Онежский» и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается)

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Принятие отчета ревизионной комиссии ЖСК «Онежский» за 2023 год.**
2. **Утверждение отчета по исполнению сметы доходов и расходов за 2023 год.**
3. **Утверждение отчета по исполнению финансового плана за 2023 год.**
4. **Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.**
5. **Утверждение финансового плана на 2024 год.**
6. **Выделение на 2024 год денежных средств для компенсации расходов по оплате ЖКУ семьям участников СВО.**
7. **Принятие в члены ЖСК.**
8. **Утверждение штатного расписания.**

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в реестре ЖСК «Онежский» зарегистрировано 283 члена ЖСК, что составляет 100% голосов.
- б) в Собрании участвовало 216 членов ЖСК, что составляет 76,33% голосов.
- в) Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня. **Кворум имеется.**
- д) Собрание проводилось в очно-заочной форме.

**1. Принятие отчета ревизионной комиссии ЖСК «Онежский» за 2023 год.**

Ревизионной комиссией в составе: Костылевой О.А. и Дуплиной Т.Н. была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности, движения денежных средств по кассовым и банковским документам за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года. Проверка проводилась 15.03.2024 года.

В ходе проверки нарушений по расходованию денежных средств не выявлено (Отчет ревизионной комиссии за 2023 год прилагается).

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
203 чел. (93,98%)	0 чел. (0%)	13 чел. (6,02%)

**Принято решение:** Отчет ревизионной комиссии ЖСК «Онежский» за 2023 год принят. (Приложение № 1)

**2. Утверждение отчета по исполнению сметы доходов и расходов за 2023г.:**

ЖСК «Онежский» смету доходов и расходов на содержание жилья за 2023 год исполнил в полном объеме.

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
204 чел. (94,44%)	1 чел. (0,46%)	11 чел. (5,1%)

Принято решение: Признать работу Правления ЖСК «Онежский» по исполнению сметы доходов и расходов за 2023 год удовлетворительной. (Приложение № 2)

**3. Утверждение отчета по исполнению финансового плана за 2023г.:**

ЖСК «Онежский» финансовый план за 2023 год исполнил в полном объеме.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
204 чел. (94,44%)	1 чел. (0,46%)	11 чел. (5,1%)

Принято решение: Признать работу Правления ЖСК «Онежский» по исполнению финансового плана за 2023 год удовлетворительной. (Приложение № 3)

**4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год:**

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
201 чел. (93,06%)	1 чел. (0,46%)	14 чел. (6,48%)

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год. (Приложения № 4)

**5. Утверждение финансового плана на 2024 год:**

Предложено: Утвердить финансовый план на 2024 год.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
201 чел. (93,06%)	1 чел. (0,46%)	14 чел. (6,48%)

Принято решение: Утвердить финансовый план на 2024 год. (Приложения № 5)

**6. Выделение на 2023 год денежных средств для компенсации расходов по оплате ЖКУ семьям участников СВО:**

Предложено: Выделить на 2024 год денежные средства в размере 2 000 руб. в месяц для компенсации расходов по оплате ЖКУ семьям участников СВО (Кол-во квартир - 3, участников СВО – 3 человека). Данные денежные средства выделить из статьи «Внереализационные доходы (аренда, агентское вознаграждение)».

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
195 чел. (90,28%)	7 чел. (3,24%)	14 чел. (6,48%)

Принято решение: Выделить на 2024 год денежные средства в размере 2 000 руб. в месяц для компенсации расходов по оплате ЖКУ семьям участников СВО (Кол-во квартир - 3, участников СВО – 3 человека). Данные денежные средства выделить из статьи «Внереализационные доходы (аренда, агентское вознаграждение)».

**7. Принятие в члены ЖСК:** Поступило заявление от собственницы кв. 239 Жердевой Н.И. о принятии в члены ЖСК.

Предложено принять в члены ЖСК Жердеву Н.И. кв.239

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
203 чел. (93,98%)	3 чел. (1,39%)	10 чел. (4,63%)

Принято решение: Принять в члены ЖСК Жердеву Н.И. кв.239.

**8. Утверждение штатного расписания:**

**Предложено:** Установить на 2024 год заработную плату куратору консьержной службы в размере 30 000 руб. в месяц: оклад в размере 19 040 руб. в месяц и стимулирующие выплаты в размере 10 960 руб. в месц. Заработную плату остальных сотрудников ЖСК оставить без изменения. Внести в 2024 году соответствующие изменения в штатное расписание.

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
205 чел. (94,91%)	1 чел. (0,46%)	10 чел. (4,63%)

**Принято решение:** Установить на 2024 год заработную плату куратору консьержной службы в размере 30 000 руб. в месяц: оклад в размере 19 040 руб. в месяц и стимулирующие выплаты в размере 10 960 руб. в месц. Заработную плату остальных сотрудников ЖСК оставить без изменения. Внести в 2024 году соответствующие изменения в штатное расписание.

Общее собрание закрыто 18 апреля 2024 года. в 24:00ч.

Настоящий Протокол составлен 19 апреля 2024 года в двух идентичных экземплярах и хранится в конторе Правления ЖСК «Онежский».

**Подписи:**

Председатель собрания

  
(подпись)

Аваева О.Б.  
(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания

  
(подпись)

Мелях С.Ф.  
(расшифровка подписи)