

**ПРОТОКОЛ № 21/03/25**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «ОНЕЖСКИЙ»,**  
**проводимого в форме очно- заочного голосования.**

г. Москва, ул. Онежская, д.22

**Дата проведения общего собрания с «14» марта 2025 года по «20» марта 2025 года**

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. Онежская дом 22, холл 1-го этажа 2 подъезд

Дата и время проведения очной части общего собрания: 14 марта 2025г. в 20 час. 00 мин.

Инициаторы общего собрания: Правление ЖСК «Онежский»

Вела собрание, согласно ЖК РФ, Председатель Правления ЖСК «Онежский» Аваева Ольга Борисовна.

Секретарь общего собрания: Мелях Светлана Феликсовна.

В соответствии с решением Общего собрания от 18.12.2019г. (Протокол № 18/12/19 от 18.12.2019г.) решение об избрании секретарем собрания Мелях С.Ф. и счетной комиссии в составе: Григоренко Г.В., Гаврилова А.В., Чивиковой Т.А. распространяется на последующие годы, до принятия иного решения по данному вопросу. Заявлений о самоотводе в Правление ЖСК «Онежский» не поступало.

В соответствии с решением Общего собрания от 12.04.2021г. (Протокол № 12/04/21 от 12.04.2021г.) способ управления домом на 2025 год остается без изменения, до принятия иного решения по данному вопросу. (ЖСК «Онежский» - самоуправление).

В соответствии с решением Общего собрания от 12.04.2021г. (Протокол № 12/04/21 от 12.04.2021г.) расчеты с жильцами по оплате ЖКУ в 2025 году производить по тарифам и ценам, утвержденными Правительством Москвы, до принятия иного решения по данному вопросу.

**Принимали участие:** члены ЖСК «Онежский» и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие отчета ревизионной комиссии ЖСК «Онежский» за 2024 год.
2. Утверждение отчета по исполнению сметы доходов и расходов за 2024 год.
3. Утверждение отчета по исполнению финансового плана за 2024 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.
5. Утверждение финансового плана на 2025 год.
6. Выделение на 2025 год денежных средств для компенсации расходов по оплате ЖКУ семьям участников СВО.
7. Принятие в члены ЖСК.
8. Утверждение штатного расписания.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в реестре ЖСК «Онежский» зарегистрировано 279 членов ЖСК, что составляет 100% голосов.
- б) в Собрании участвовало 183 члена ЖСК, что составляет 65,6% голосов.
- в) Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня. Кворум имеется.
- д) Собрание проводилось в очно-заочной форме.

**1. Принятие отчета ревизионной комиссии ЖСК «Онежский» за 2024 год.**

Ревизионной комиссией в составе Костылевой О.А. и Дуплиной Т.Н. была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности, движения денежных средств по кассовым и банковским документам за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года. Проверка проводилась 28.02.2025 года.

В ходе проверки нарушений по расходованию денежных средств не выявлено (Отчет ревизионной комиссии за 2024 год прилагается).

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

| «ЗА»            | «ПРОТИВ»    | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  |
|-----------------|-------------|----------------|
| 174 чел. 95,1%) | 0 чел. (0%) | 9 чел. (4,9% ) |

**Принято решение:** Отчет ревизионной комиссии ЖСК «Онежский» за 2024 год принят. (Приложение № 1)

**2. Утверждение отчета по исполнению сметы доходов и расходов за 2024г.:**

ЖСК «Онежский» смету доходов и расходов на содержание жилья за 2024 год исполнил в полном объеме.

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

| «ЗА»             | «ПРОТИВ»    | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------------|-------------|---------------|
| 175 чел. (95,6%) | 0 чел. (0%) | 8 чел. (4,4%) |

Принято решение: Признать работу Правления ЖСК «Онежский» по исполнению сметы доходов и расходов за 2024 год удовлетворительной. (Приложение № 2)

3. Утверждение отчета по исполнению финансового плана за 2024г.:

ЖСК «Онежский» финансовый план за 2024 год исполнил в полном объеме.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

| «ЗА»             | «ПРОТИВ»    | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------------|-------------|---------------|
| 174 чел. (95,1%) | 0 чел. (0%) | 9 чел. (4,9%) |

Принято решение: Признать работу Правления ЖСК «Онежский» по исполнению финансового плана за 2024 год удовлетворительной. (Приложение № 3)

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год:

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

| «ЗА»             | «ПРОТИВ»    | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  |
|------------------|-------------|----------------|
| 173 чел. (94,5%) | 0 чел. (0%) | 10 чел. (5,5%) |

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год. (Приложения № 4). Принять к исполнению решения Общего собрания членов ЖСК «Онежский» с 01 января 2025г.

5. Утверждение финансового плана на 2025 год:

Предложено: Утвердить финансовый план на 2025 год.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

| «ЗА»             | «ПРОТИВ»    | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  |
|------------------|-------------|----------------|
| 173 чел. (94,5%) | 0 чел. (0%) | 10 чел. (5,5%) |

Принято решение: Утвердить финансовый план на 2025 год. (Приложения № 5). Принять к исполнению решения Общего собрания членов ЖСК «Онежский» с 01 января 2025г.

6. Выделение на 2025 год денежных средств для компенсации расходов по оплате ЖКУ семьям участников СВО:

Предложено: Выделить на 2025 год денежные средства в размере 2 000 руб. в месяц для компенсации расходов по оплате ЖКУ семьям участников СВО (Кол-во квартир - 2, участников СВО – 2 человека). Данные денежные средства выделить из статьи «Внереализационные доходы (аренда, агентское вознаграждение)».

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

| «ЗА»             | «ПРОТИВ»      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  |
|------------------|---------------|----------------|
| 167 чел. (91,3%) | 4 чел. (2,2%) | 12 чел. (6,5%) |

Принято решение: Выделить на 2025 год денежные средства в размере 2 000 руб. в месяц для компенсации расходов по оплате ЖКУ семьям участников СВО (Кол-во квартир - 2, участников СВО – 2 человека). Данные денежные средства выделить из статьи «Внереализационные доходы (аренда, агентское вознаграждение)». Принять к исполнению решения Общего собрания членов ЖСК «Онежский» с 01 января 2025г.

7. Принятие в члены ЖСК: Поступили заявления от собственников кв.51 Казарян А.О., кв.59 Ларин Е.Л., кв.117 Нарижный С.И., кв.130 Матаруев А.Ю., кв.188 Лашкевич С.Е., кв.190 Яшина Н.В., кв.205 Дунаев П.А., кв.267 Прибавкин А.Н. о принятии в члены ЖСК.

Предложено принять в члены ЖСК: Казаряна А.О. кв.51, Ларина Е.Л. кв.59, Нарижного С.И. кв.117, Матаруева А.Ю. кв.130, Лашкевича С.Е. кв.188, Яшину Н.В. кв.190, Дунаева П.А. кв.205, Прибавкина А.Н. кв.267

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

| «ЗА»             | «ПРОТИВ»    | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  |
|------------------|-------------|----------------|
| 173 чел. (94,5%) | 0 чел. (0%) | 10 чел. (5,5%) |

**Принято решение:** Принять в члены ЖСК Казаряна А.О. кв.51, Ларина Е.Л. кв.59, Наружного С.И. кв.117, Матаруева А.Ю. кв.130, Лашкевича С.Е. кв.188, Яшину Н.В. кв.190, Дунаева П.А. кв.205, Прибавкина А.Н. кв.267

**8. Утверждение штатного расписания:**

**Предложено:** Установить на 2025 год заработную плату председателю Правления в размере 76000 руб. в месяц, главному бухгалтеру в размере 75000 руб. в месяц, коменданту в размере 43300 руб. в месяц, куратору консьержной службы в размере 33000 руб. в месяц, секретарю-программисту в размере 25000 руб. в месяц. Внести в 2025 году соответствующие изменения в штатное расписание и распространить это решение на последующие годы до принятия иного решения по данному вопросу (штатное расписание прилагается).

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

| «ЗА»            | «ПРОТИВ»    | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------|-------------|---------------|
| 176 чел. 96,2%) | 0 чел. (0%) | 7 чел. (3,8%) |

**Принято решение:** Установить на 2025 год заработную плату председателю Правления в размере 76000 руб. в месяц, главному бухгалтеру в размере 75000 руб. в месяц, коменданту в размере 43300 руб. в месяц, куратору консьержной службы в размере 33000 руб. в месяц, секретарю-программисту в размере 25000 руб. в месяц. Внести в 2025 году соответствующие изменения в штатное расписание и распространить это решение на последующие годы до принятия иного решения по данному вопросу (штатное расписание прилагается). Принять к исполнению решения Общего собрания членов ЖСК «Онежский» с 01 января 2025г.

Общее собрание закрыто 20 марта 2025 года. в 24:00ч.

Настоящий Протокол составлен 21 марта 2025 года в двух идентичных экземплярах и хранится в конторе Правления ЖСК «Онежский».

**Подписи:**

Председатель собрания

  
(подпись)

Аваева О.Б.  
(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания

  
(подпись)

Мелях С.Ф.  
(расшифровка подписи)