

**Смета доходов и расходов
Жилищно-строительного кооператива "Онежский"
на 2025 год**

Статья доходов	Доходы в руб., коп.	
	месяц	год
1. Прочие расходы (18 244,7 кв.м по ставке 7,50 руб. за 1 кв.м)	136 835,25	1 642 023,00
2. Внереализационные доходы (аренда, агентское вознагражд.)	72 500,00	870 000,00
Итого доходы	209 335,25	2 512 023,00
Статья расходов	Расходы в руб., коп.	
	месяц	год
1. Хозяйственные расходы и работы по дому	7 083,33	85 000,00
2. Содержание конторы правления (услуги связи, почт.расходы)	2 083,33	25 000,00
3. Юридические услуги	3 333,33	40 000,00
4. Оплата услуг банка (РКО)	5 833,33	70 000,00
5. Зараб.плата обслуживающего персонала	43 300,00	519 600,00
6. Отчисления в страховые фонды	13 076,60	156 919,20
7. Годовая премия персонала	7 083,33	85 000,00
8. Отчисления в страховые фонды	2 139,17	25 670,00
9. Обучение персонала	1 791,67	21 500,00
10. Куратор консьержной службы	33 000,00	396 000,00
11. Отчисления в страховые фонды	9 966,00	119 592,00
12. Обслуживание компьютер.программ	5 833,33	70 000,00
13. Страхование лифтов	383,33	4 600,00
14. Секретарь-программист	25 000,00	300 000,00
15. Отчисления в страховые фонды	7 550,00	90 600,00
16. Компенсация платы за ЖКУ семьям участников СВО	4 000,00	48 000,00
17. Налог при УСН за 2025г. (объект налогообложения "Доходы")	2 175,00	26 100,00
18. Резерв непредвиденных расходов	30 503,48	366 041,80
19. Резерв ежегодных отпусков	5 200,00	62 400,00
Итого расходы	209 335,25	2 512 023,00

Корректировка затрат по статьям сметы на 2025 год может быть внесена решением
Правления ЖСК "Онежский"

Принять к исполнению с 01 января 2025 года.

Председатель

Правления ЖСК "Онежский"



Аваева О.Б.