

**Смета доходов и расходов на содержание общего имущества
Жилищно-строительного кооператива "Онежский"
на 2025 год**

Статья доходов	Доходы в руб., коп.		
	месяц (за 1 кв.м)	месяц	год
1. Содержание жилых помещений МКД (18 244,7 кв.м)	45,99	839 073,75	10 068 885,04
3. Содержание нежилых помещений (220 кв.м)	45,99	10 117,80	121 413,60
Итого доходы	45,99	849 191,55	10 190 298,64
Статья расходов	Расходы в руб., коп.		
	месяц (за 1 кв.м)	месяц	год
1. Управление (административное)	11,11	205 102,00	2 461 224,00
1.1. Зарботная плата персонала управления	8,18	151 000,00	1 812 000,00
1.2. Отчисления в страховые фонды	2,47	45 602,00	547 224,00
1.3. Канцелярские расходы, содержание и ремонт оргтехники	0,46	8 500,00	102 000,00
2. Содержание общего имущества, всего:	31,58	583 256,22	6 999 074,64
2.1. Договор на дератизацию	0,06	1 078,96	12 947,54
2.2. Договор на обслуживание вент.каналов	0,60	11 000,00	132 000,00
2.3. Договор на аварийное обслуживание	0,41	7 610,23	91 322,76
2.4. Договор на ТО лифтов	3,82	70 528,32	846 339,84
2.5. Договор на ТО систем ДУ и ППА	2,38	44 004,00	528 048,00
2.6. Договор на техническую эксплуатацию общего имущества	17,06	315 093,76	3 781 125,12
2.7. Договор на ТО внутр.противопож.водопр.	0,83	15 400,00	184 800,00
2.8. Договор на комплексн.мойку мусоропр-да	0,34	6 250,00	75 000,00
2.9. Резервный фонд	6,08	112 290,95	1 347 491,38
3. Коммунальные услуги в целях общего	3,30	60 833,33	730 000,00
3.1. Договор с Мосэнергосбытом (освещение)	2,80	51 666,67	620 000,00
3.2. Вода на технические нужды	0,50	9 166,67	110 000,00
Итого расходы	45,99	849 191,55	10 190 298,64

Корректировка затрат по статьям сметы на 2025 год может быть внесена решением Правления ЖСК "Онежский"

Принять к исполнению с 01 января 2025 года.

Председатель

Правления ЖСК "Онежский"



Аваева

Аваева О.Б.